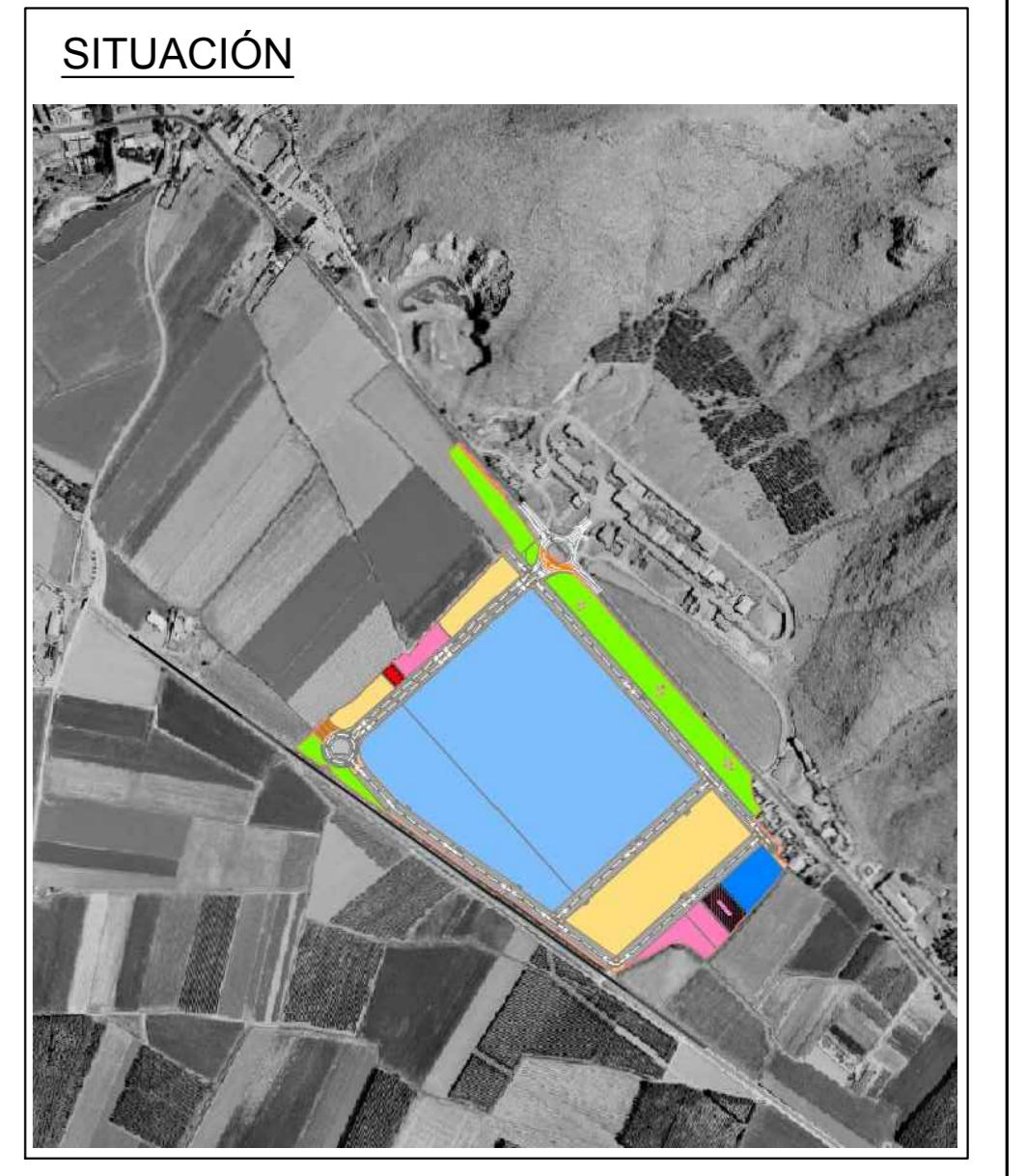



**LEYENDA**

- LÍMITE SUBS-P4, 1ª FASE  
278.645.27 m<sup>2</sup>
- CURVAS DE NIVEL  
Equidistancia 0.50 m



Promotor:



**AYUNTAMIENTO DE PINOS PUENTE**

**MODIFICACIÓN DE PLAN PARCIAL PRIMERA FASE  
PARQUE INDUSTRIAL DE "EL TURAN", SECTOR  
SUBS-P4 DE PINOS PUENTE (GRANADA)**

Documento:

Núcleo: PINOS PUENTE

Expediente: 21-PPUENTE-08      FECHA: NOVIEMBRE 2019

EQUIPO REDACTOR:



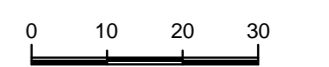
INGENIEROS AUTORES:

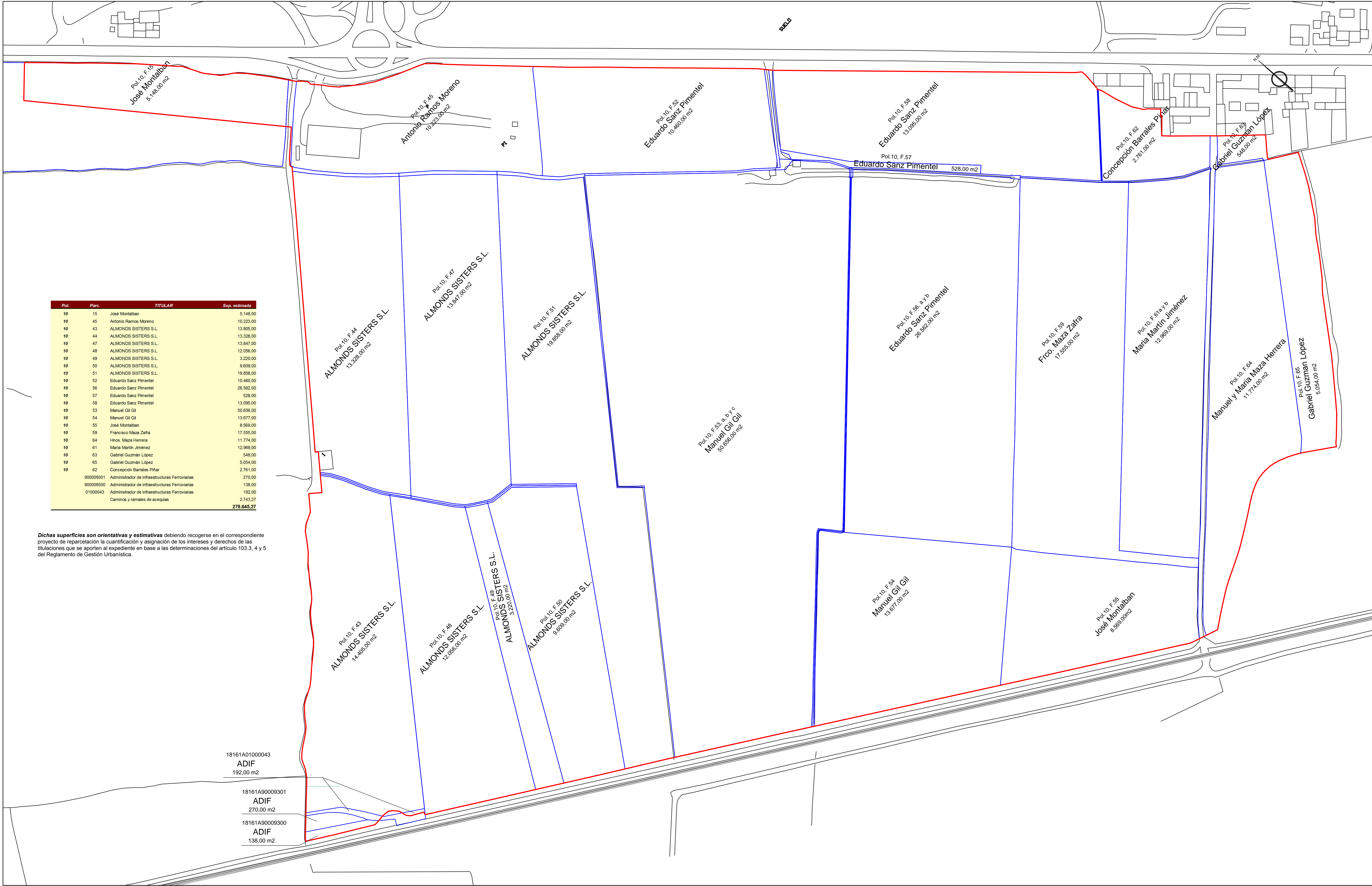


© PEDRO MARTÍN FERNÁNDEZ  
04 nº 13.818

PLANO:  
**DELIMITACIÓN Y TOPOGRÁFICO.  
ESTADO ACTUAL**

ESCALA: 1:1.000      NÚMERO: 2

ESCALA GRÁFICA:       HOJA: 1 de 1



Pol.	Parc.	TITULAR	Sup. estimada
10	15	José Montalban	5.148,00
10	45	Antonio Ramos Moreno	10.223,00
10	43	ALMONDS SISTERS S.L.	13.805,00
10	44	ALMONDS SISTERS S.L.	13.328,00
10	47	ALMONDS SISTERS S.L.	13.847,00
10	48	ALMONDS SISTERS S.L.	12.056,00
10	49	ALMONDS SISTERS S.L.	3.220,00
10	50	ALMONDS SISTERS S.L.	9.609,00
10	51	ALMONDS SISTERS S.L.	18.938,00
10	52	Eduardo Sanz Pimentel	10.400,00
10	56	Eduardo Sanz Pimentel	26.562,00
10	57	Eduardo Sanz Pimentel	528,00
10	58	Eduardo Sanz Pimentel	13.095,00
10	53	Manuel Gil Gil	50.656,00
10	54	Manuel Gil Gil	13.677,00
10	55	José Montalban	8.569,00
10	59	Francisco Maza Zafra	17.555,00
10	64	Hnos. Maza Herrera	11.774,00
10	61	María Martín Jiménez	12.969,00
10	63	Gabriel Guzmán López	548,00
10	65	Gabriel Guzmán López	5.054,00
10	62	Concepción Barales Piñar	2.761,00
900009301		Administrador de infraestructuras Ferroviarias	270,00
900009300		Administrador de infraestructuras Ferroviarias	138,00
01000043		Administrador de infraestructuras Ferroviarias	192,00
		Caminos y ramales de acequias	2.743,27
			<b>278.645,27</b>

Dichas superficies son orientativas y estimativas debiendo recogerse en el correspondiente proyecto de reparcelación la cuantificación y asignación de los intereses y derechos de las titulaciones que se aporten al expediente en base a las determinaciones del artículo 103.3, 4 y 5 del Reglamento de Gestión Urbanística.

18161A01000043  
ADIF  
192,00 m2

18161A90009301  
ADIF  
270,00 m2

18161A90009300  
ADIF  
138,00 m2

**LEYENDA**

Delimitación parcelario

LÍMITE SUBS-P4, 1ª FASE  
278.645,27 m²

CATASTRAL 1:7.000

**SITUACIÓN**

Promotor:

AYUNTAMIENTO DE PINOS PUENTE

MODIFICACIÓN DE PLAN PARCIAL PRIMERA FASE  
PARQUE INDUSTRIAL DE "EL TURAN", SECTOR  
SUBS-P4 DE PINOS PUENTE (GRANADA)

Documento:

Núcleo: PINOS PUENTE

Expediente: 21-PPUENTE-08      FECHA: NOVIEMBRE 2019

EQUIPO REDACTOR:

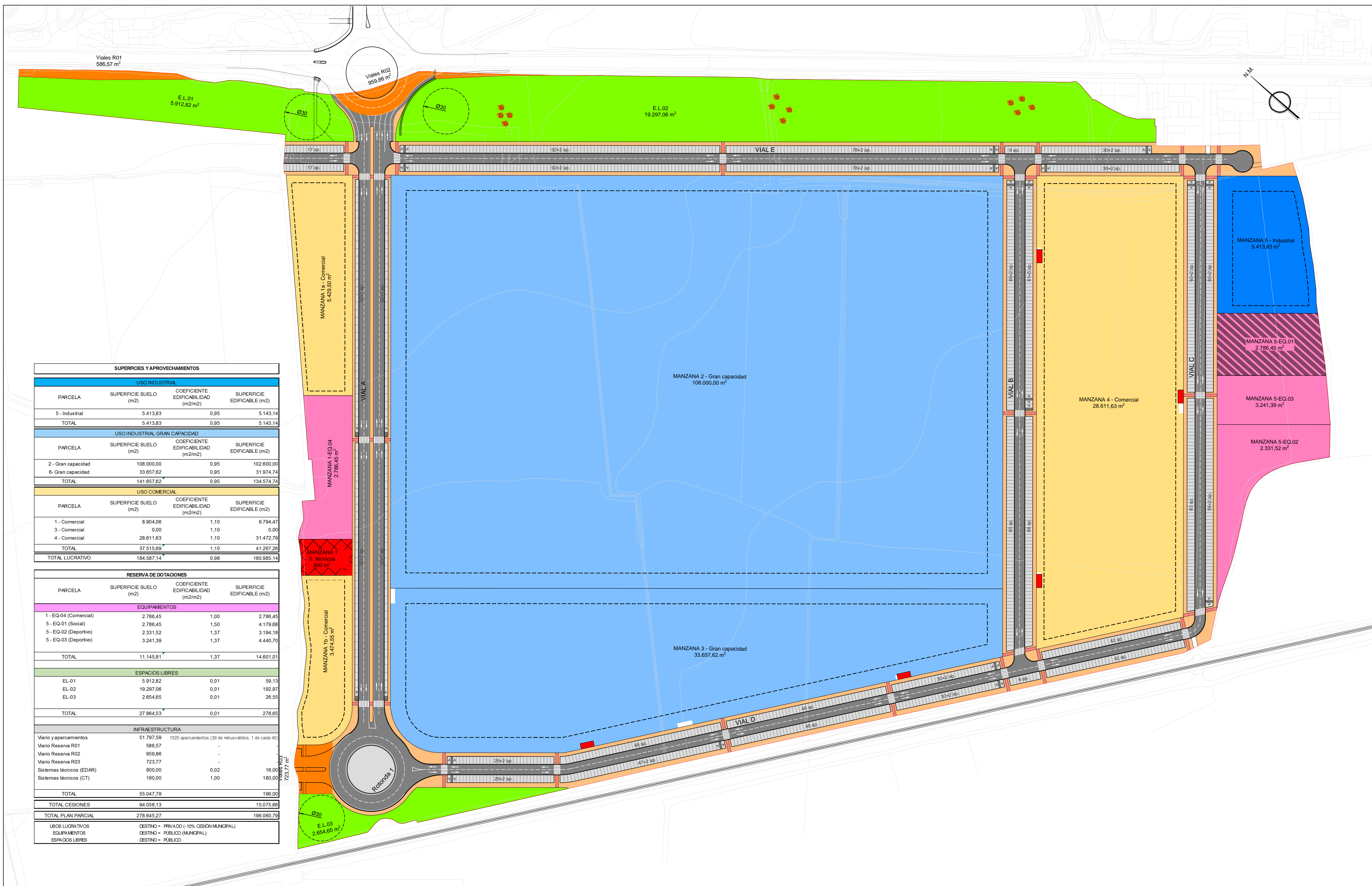
INGENIEROS AUTORES:

D. PEDRO MARTÍN FERNÁNDEZ  
C.O.A. nº 13.818

PLANO:  
CATASTRAL  
ESTRUCTURA  
DE LA  
PROPIEDAD

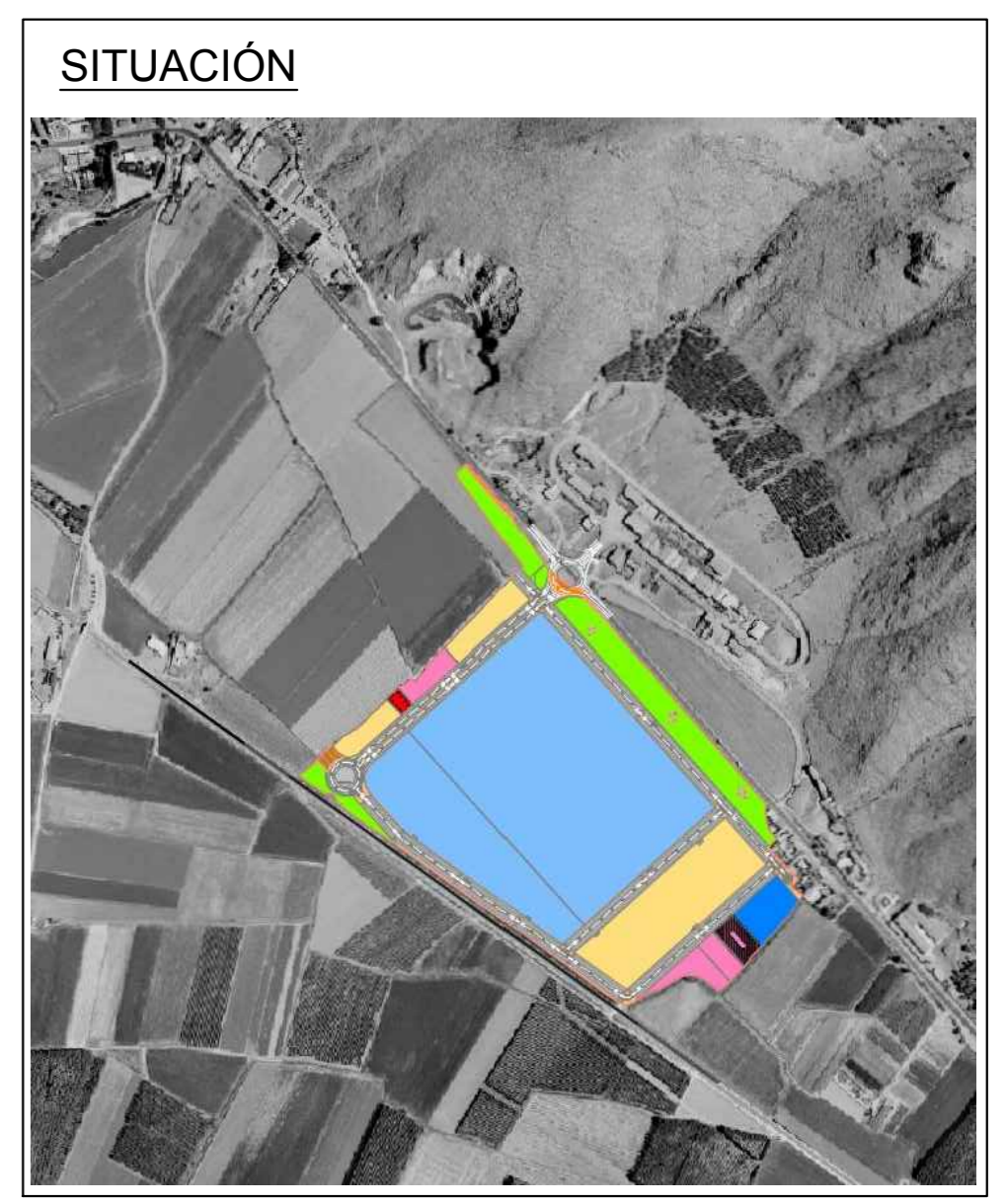
ESCALA: 1:1.000      NÚMERO: 3

ESCALA GRAFICA: 0 10 20 30      HOJA: 1 de 1



**LEYENDA**

- LÍMITE SUBS-P4, FASE 1ª  
278.645,27 m<sup>2</sup>
- USO INDUSTRIAL
- USO INDUSTRIAL GRAN CAPACIDAD
- USO COMERCIAL
- USO EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- USO EQUIPAMIENTO SOCIAL
- USO EQUIPAMIENTO COMERCIAL
- ESPACIOS LIBRES
- VIALES
- RESERVA VIALES
- SISTEMAS TÉCNICOS (CENTRO TRANSFORMACIÓN)
- SISTEMAS TÉCNICOS (EDAR)
- RETRANQUEO MÍNIMO FACHADA



Promotor: **AYUNTAMIENTO DE PINOS PUENTE**

**MODIFICACIÓN DE PLAN PARCIAL PRIMERA FASE  
PARQUE INDUSTRIAL DE "EL TURAN", SECTOR  
SUBS-P4 DE PINOS PUENTE (GRANADA)**

Documento:

Núcleo: PINOS PUENTE

Expediente: 21-PPUENTE-08      FECHA: NOVIEMBRE 2019

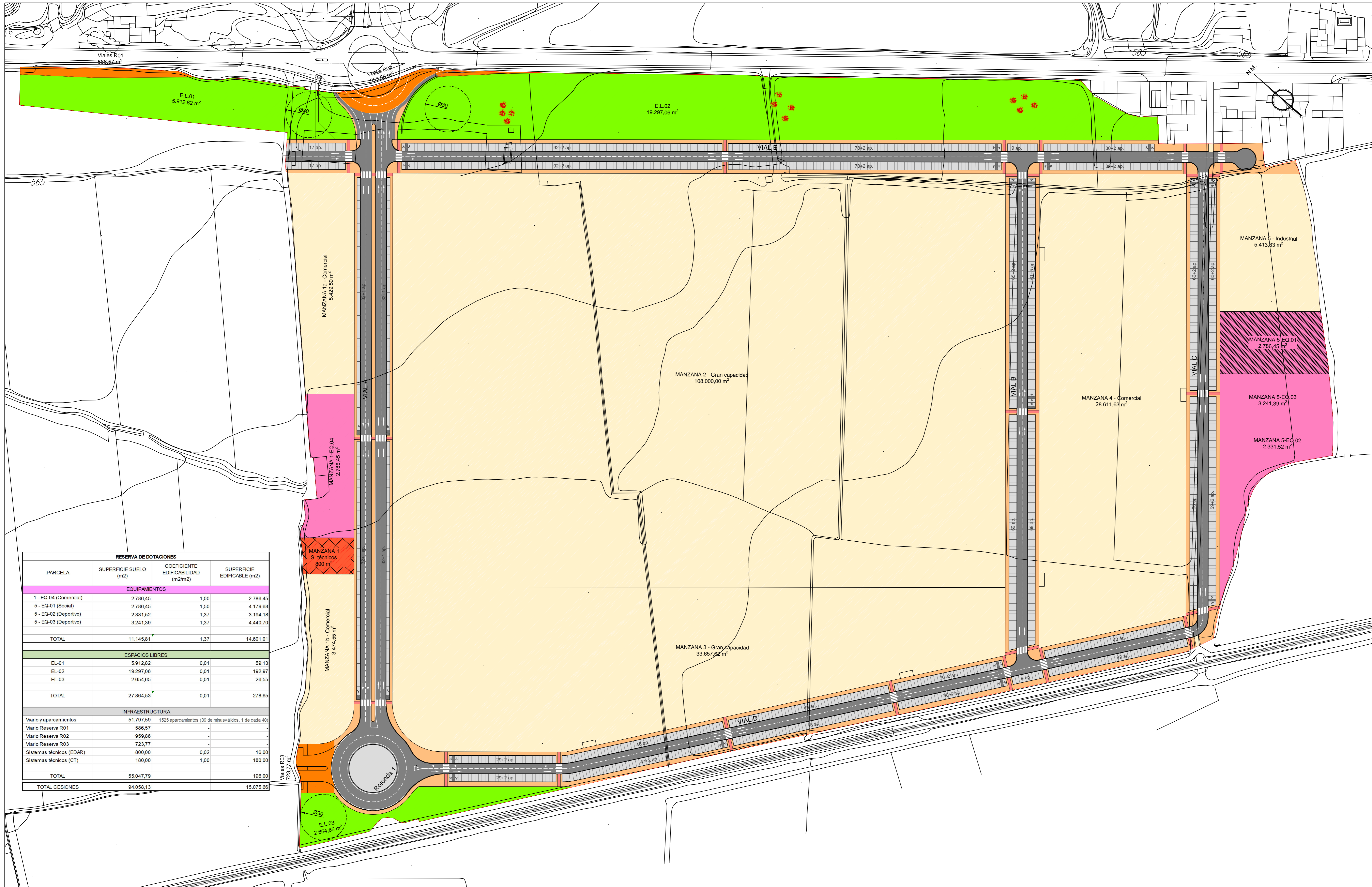
EQUIPO REDACTOR: **ASITEC**  
INGENIEROS AUTORES:

PLANO:  
**ZONIFICACIÓN  
Y  
ORDENACIÓN  
PORMENORIZADA**

ESCALA: 1:1.000      NÚMERO: 4

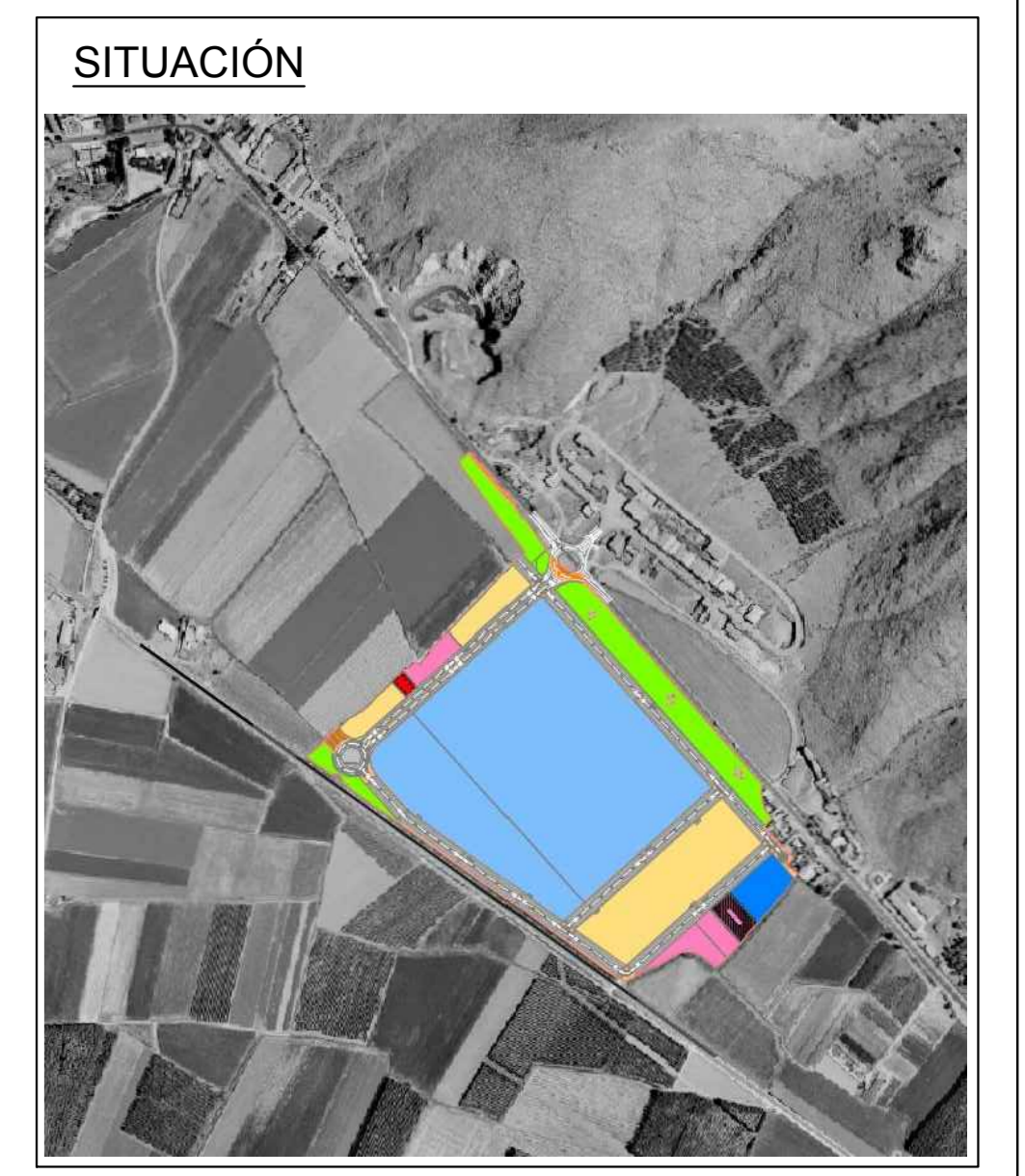
ESCALA GRÁFICA: 0 10 20 30      HOJA: 1 de 1

SUPERFICIES Y APROVECHAMIENTOS			
<b>USO INDUSTRIAL</b>			
PARCELA	SUPERFICIE SUELO (m <sup>2</sup> )	COEFICIENTE EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	SUPERFICIE EDIFICABLE (m <sup>2</sup> )
5 - Industrial	5.413,83	0,95	5.143,14
<b>TOTAL</b>	<b>5.413,83</b>	<b>0,95</b>	<b>5.143,14</b>
<b>USO INDUSTRIAL GRAN CAPACIDAD</b>			
PARCELA	SUPERFICIE SUELO (m <sup>2</sup> )	COEFICIENTE EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	SUPERFICIE EDIFICABLE (m <sup>2</sup> )
2 - Gran capacidad	108.000,00	0,95	102.600,00
6 - Gran capacidad	33.657,62	0,95	31.974,74
<b>TOTAL</b>	<b>141.657,62</b>	<b>0,95</b>	<b>134.574,74</b>
<b>USO COMERCIAL</b>			
PARCELA	SUPERFICIE SUELO (m <sup>2</sup> )	COEFICIENTE EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	SUPERFICIE EDIFICABLE (m <sup>2</sup> )
1 - Comercial	8.904,06	1,10	9.794,47
3 - Comercial	0,00	1,10	0,00
4 - Comercial	28.611,63	1,10	31.472,79
<b>TOTAL</b>	<b>37.515,69</b>	<b>1,10</b>	<b>41.267,26</b>
<b>TOTAL LUCRATIVO</b>	<b>184.587,14</b>	<b>0,98</b>	<b>180.985,14</b>
<b>RESERVA DE DOTACIONES</b>			
PARCELA	SUPERFICIE SUELO (m <sup>2</sup> )	COEFICIENTE EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	SUPERFICIE EDIFICABLE (m <sup>2</sup> )
<b>EQUIPAMENTOS</b>			
1 - EQ-04 (Comercial)	2.786,45	1,00	2.786,45
5 - EQ-01 (Social)	2.786,45	1,50	4.179,68
5 - EQ-02 (Deportivo)	2.331,52	1,37	3.194,18
5 - EQ-03 (Deportivo)	3.241,39	1,37	4.440,70
<b>TOTAL</b>	<b>11.145,81</b>	<b>1,37</b>	<b>14.601,01</b>
<b>ESPACIOS LIBRES</b>			
EL-01	5.912,82	0,01	59,13
EL-02	19.297,06	0,01	192,97
EL-03	2.654,65	0,01	26,55
<b>TOTAL</b>	<b>27.864,53</b>	<b>0,01</b>	<b>278,65</b>
<b>INFRAESTRUCTURA</b>			
Vario y aparcamientos	51.797,59	1525 aparcamientos (39 de minusválidos, 1 de cada 40)	
Vario Reserva R01	586,57	-	
Vario Reserva R02	959,86	-	
Vario Reserva R03	723,77	-	
Sistemas técnicos (EDAR)	800,00	0,02	16,00
Sistemas técnicos (CT)	180,00	1,00	180,00
<b>TOTAL</b>	<b>55.047,79</b>		<b>186,00</b>
<b>TOTAL CESIONES</b>	<b>94.058,13</b>		<b>15.075,66</b>
<b>TOTAL PLAN PARCIAL</b>	<b>278.645,27</b>		<b>196.060,79</b>
USOS LUCRATIVOS	DESTINO = PRIVADO (-10% CESIÓN MUNICIPAL)		
EQUIPAMENTOS	DESTINO = PÚBLICO (MUNICIPAL)		
ESPACIOS LIBRES	DESTINO = PÚBLICO		



**LEYENDA**

- LIMITE SUBS-P4, FASE 1ª  
278.645,27 m<sup>2</sup>
- USO EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- USO EQUIPAMIENTO SOCIAL
- USO EQUIPAMIENTO COMERCIAL
- ESPACIOS LIBRES
- VIALES
- RESERVA VIALES
- SISTEMAS TÉCNICOS (CENTRO TRANSFORMACIÓN)
- SISTEMAS TÉCNICOS (EDAR)



Promotor: **AYUNTAMIENTO DE PINOS PUENTE**

**MODIFICACIÓN DE PLAN PARCIAL PRIMERA FASE PARQUE INDUSTRIAL DE "EL TURÁN", SECTOR SUBS-P4 DE PINOS PUENTE (GRANADA)**

Documento:

Núcleo: **PINOS PUENTE**

Expediente: **21-PPUENTE-08**      FECHA: **NOVIEMBRE 2019**

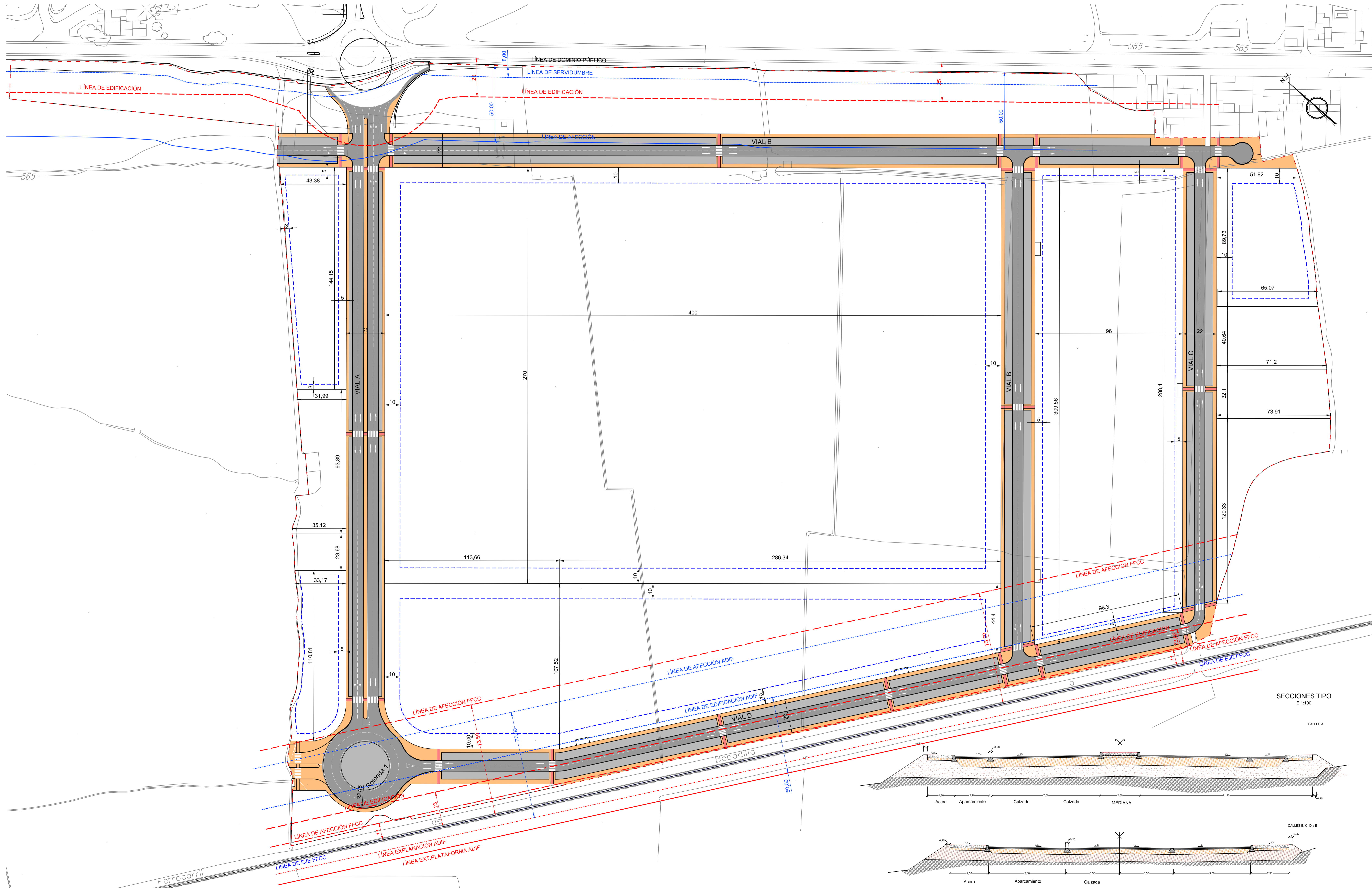
EQUIPO REDACTOR: **asitec**  
INGENIEROS AUTORES:   
D. PEDRO MARTÍN FERNÁNDEZ  
C.O.P. nº 13.819

PLANO: **SISTEMAS LOCALES: ESPACIOS VERDES Y DOTACIONES**

ESCALA: 1:1.000      NÚMERO: 5

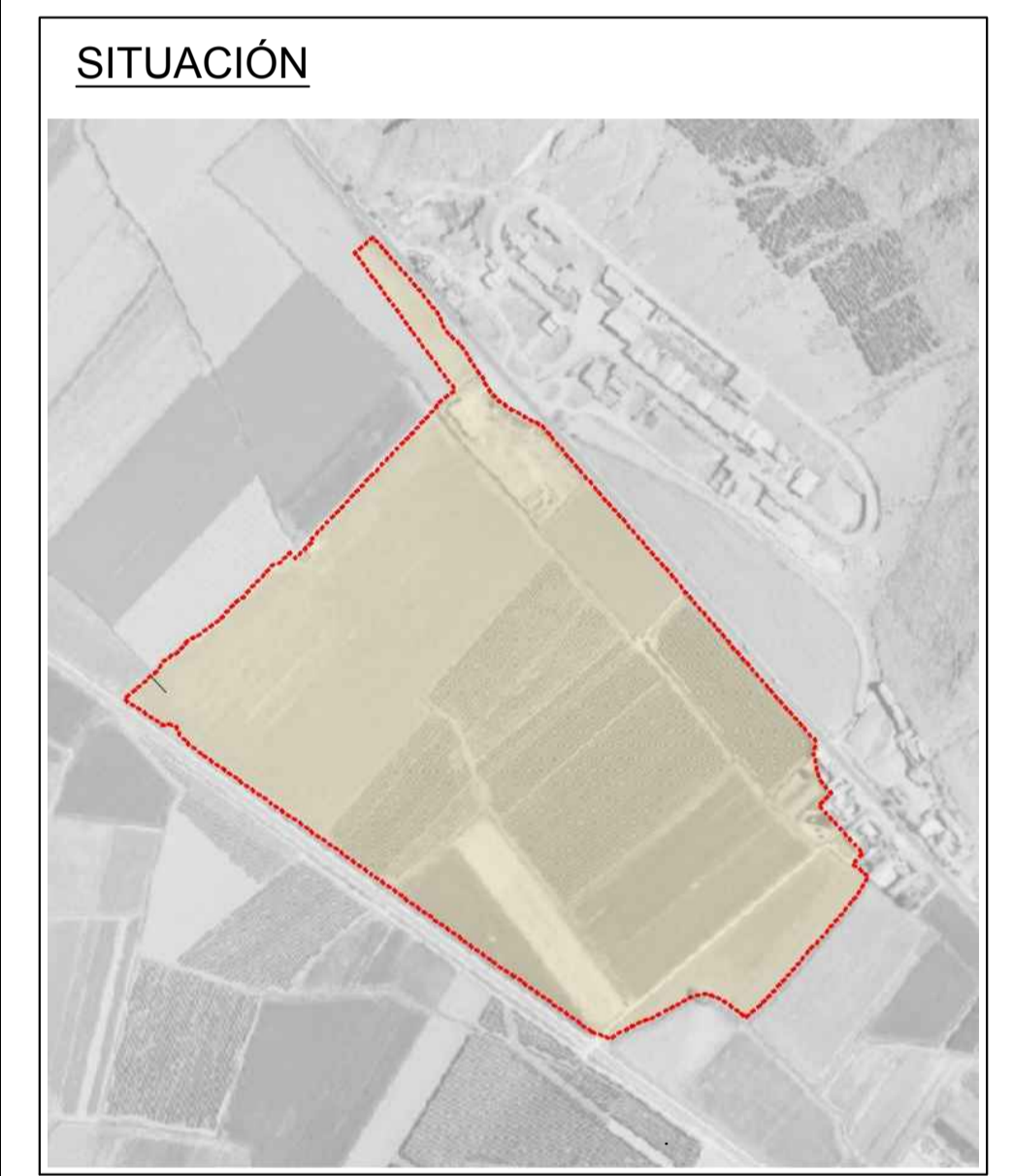
ESCALA GRÁFICA: 0 10 20 30      HOJA: 1 de 1

RESERVA DE DOTACIONES			
PARCELA	SUPERFICIE SUELO (m2)	COEFICIENTE EDIFICABILIDAD (m2/m2)	SUPERFICIE EDIFICABLE (m2)
<b>EQUIPAMENTOS</b>			
1 - EQ-04 (Comercial)	2.786,45	1,00	2.786,45
5 - EQ-01 (Social)	2.786,45	1,50	4.179,68
5 - EQ-02 (Deportivo)	2.331,52	1,37	3.194,18
5 - EQ-03 (Deportivo)	3.241,39	1,37	4.440,70
<b>TOTAL</b>	<b>11.145,81</b>	<b>1,37</b>	<b>14.601,01</b>
<b>ESPACIOS LIBRES</b>			
EL-01	5.912,82	0,01	59,13
EL-02	19.297,06	0,01	192,97
EL-03	2.854,65	0,01	26,55
<b>TOTAL</b>	<b>27.864,53</b>	<b>0,01</b>	<b>278,65</b>
<b>INFRAESTRUCTURA</b>			
Vario y aparcamientos	51.797,59	1525 aparcamientos (39 de minusválidos, 1 de cada 40)	
Vario Reserva R01	586,57	-	
Vario Reserva R02	959,86	-	
Vario Reserva R03	723,77	-	
Sistemas técnicos (EDAR)	800,00	0,02	16,00
Sistemas técnicos (CT)	180,00	1,00	180,00
<b>TOTAL</b>	<b>55.047,79</b>		<b>198,00</b>
<b>TOTAL CESIONES</b>	<b>94.058,13</b>		<b>15.075,66</b>



**LEYENDA**

- LÍMITE SUBS-P4, FASE 1ª  
278.645,27 m<sup>2</sup>
- ALINEACIONES DE FACHADA



Promotor:  **AYUNTAMIENTO DE PINOS PUENTE**

**MODIFICACIÓN DE PLAN PARCIAL PRIMERA FASE PARQUE INDUSTRIAL DE "EL TURAN", SECTOR SUBS-P4 DE PINOS PUENTE (GRANADA)**

Documento:

Núcleo: PINOS PUENTE

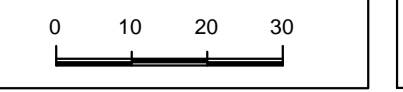
Expediente: 21-PPUENTE-08      FECHA: NOVIEMBRE 2019

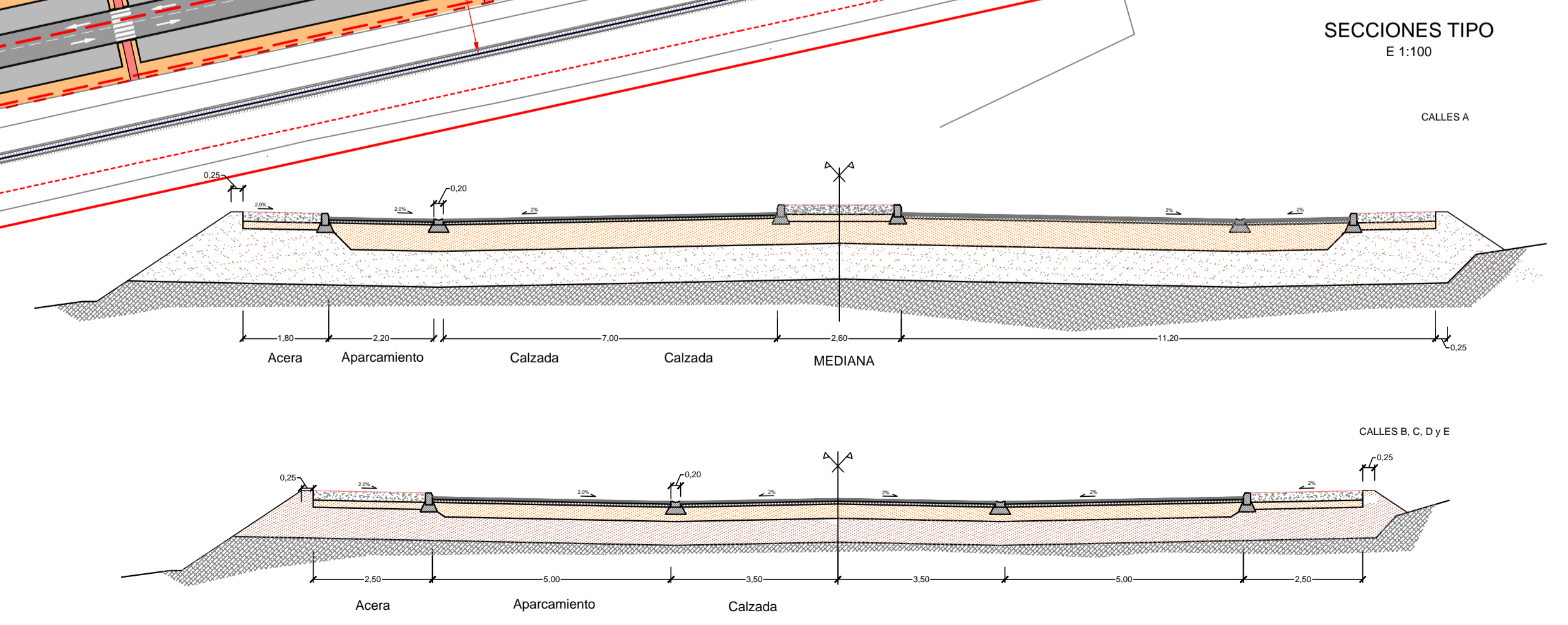
EQUIPO REDACTOR:  **asitec**

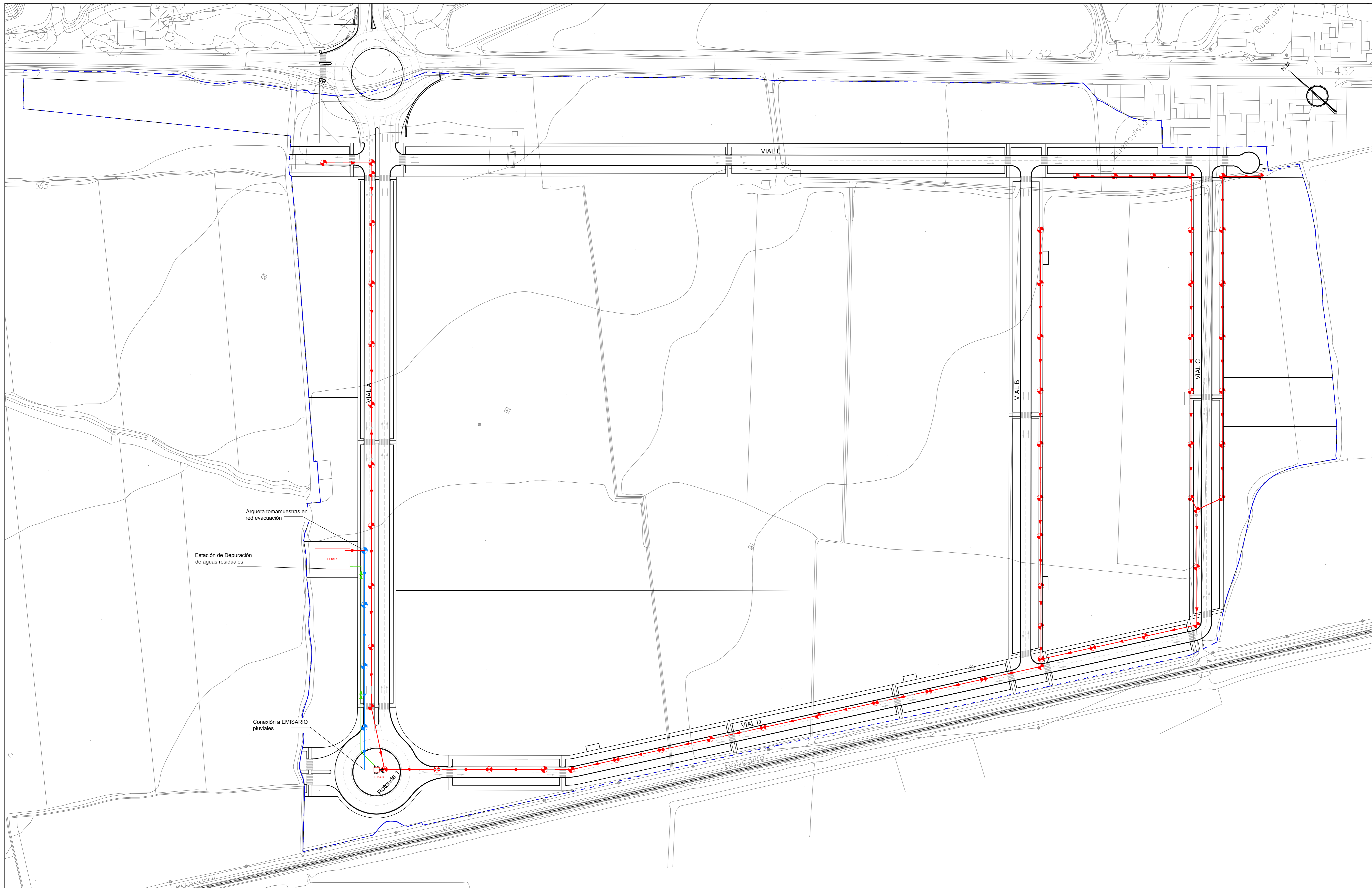
INGENIEROS AUTORES:  **D. PEDRO MARTÍN FERNÁNDEZ**  
C.O.P. 13.818

PLANO: **ALINEACIONES Y VIARIO**

ESCALA: 1:1.000      NÚMERO: 6

ESCALA GRÁFICA:       HOJA: 1 de 1





**LEYENDA**

- LIMITE SUBS-P4, 1ª FASE  
278.645,27 m<sup>2</sup>
- ▶ COLECTOR RESIDUALES PVC, COLOR TEJA
- POZO REGISTRO H.MASA 1.000 MMØ INTERIOR
- ← BOMBEO



Promotor:



**AYUNTAMIENTO DE PINOS PUENTE**


**MODIFICACIÓN DE PLAN PARCIAL PRIMERA FASE  
PARQUE INDUSTRIAL DE "EL TURAN", SECTOR  
SUBS-P4 DE PINOS PUENTE (GRANADA)**

Documento:


Núcleo: PINOS PUENTE

Expediente: 21-PPUENTE-08      FECHA: NOVIEMBRE 2019

EQUIPO REDACTOR:



INGENIEROS AUTORES:

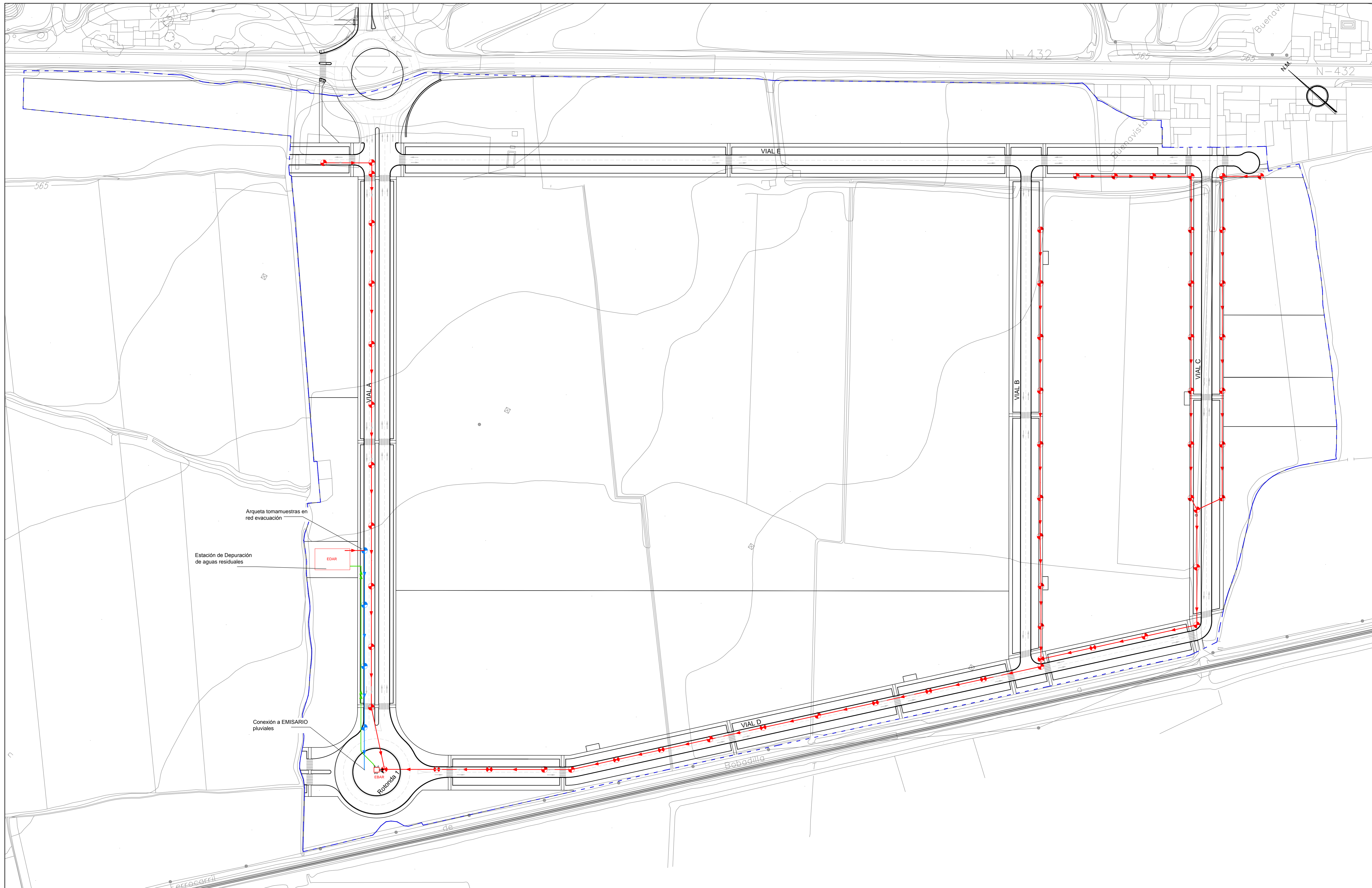


D. PEDRO MARTÍN FERNÁNDEZ  
col. nº 13.816

PLANO:  
**INFRAESTRUCTURAS  
URBANAS  
ESQUEMA  
SANEAMIENTO**

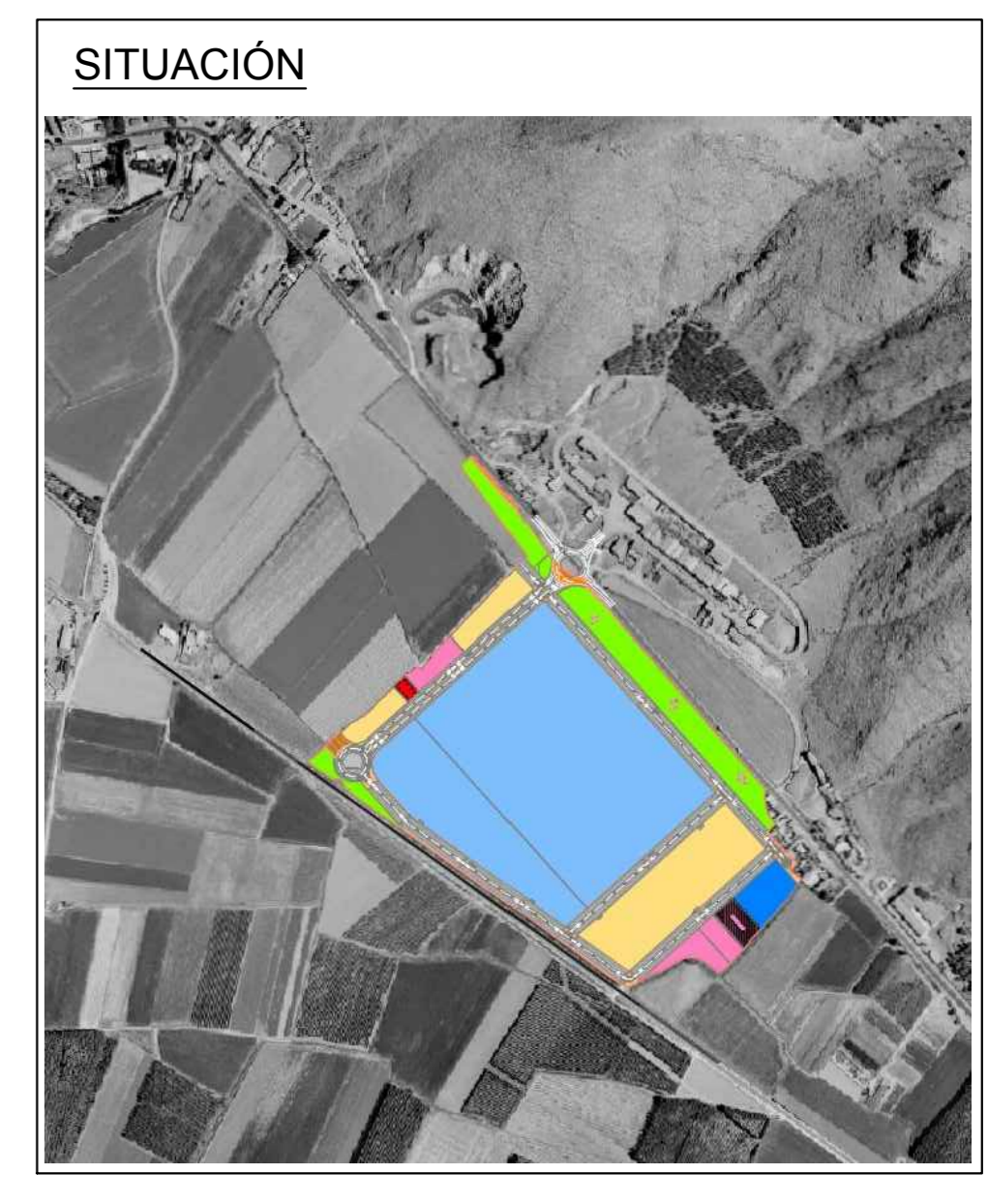
ESCALA: 1:1.000      NÚMERO: 7.1


ESCALA GRÁFICA: 0 10 20 30      HOJA: 1 de 1



**LEYENDA**

- LIMITE SUBS-P4, 1ª FASE  
278.645,27 m<sup>2</sup>
- ▶ COLECTOR RESIDUALES PVC, COLOR TEJA
- ⊗ POZO REGISTRO H.MASA 1.000 MMØ INTERIOR
- ←▶ BOMBEO



Promotor:  **AYUNTAMIENTO DE PINOS PUENTE**

**MODIFICACIÓN DE PLAN PARCIAL PRIMERA FASE  
PARQUE INDUSTRIAL DE "EL TURAN", SECTOR  
SUBS-P4 DE PINOS PUENTE (GRANADA)**

Documento:

Núcleo: PINOS PUENTE

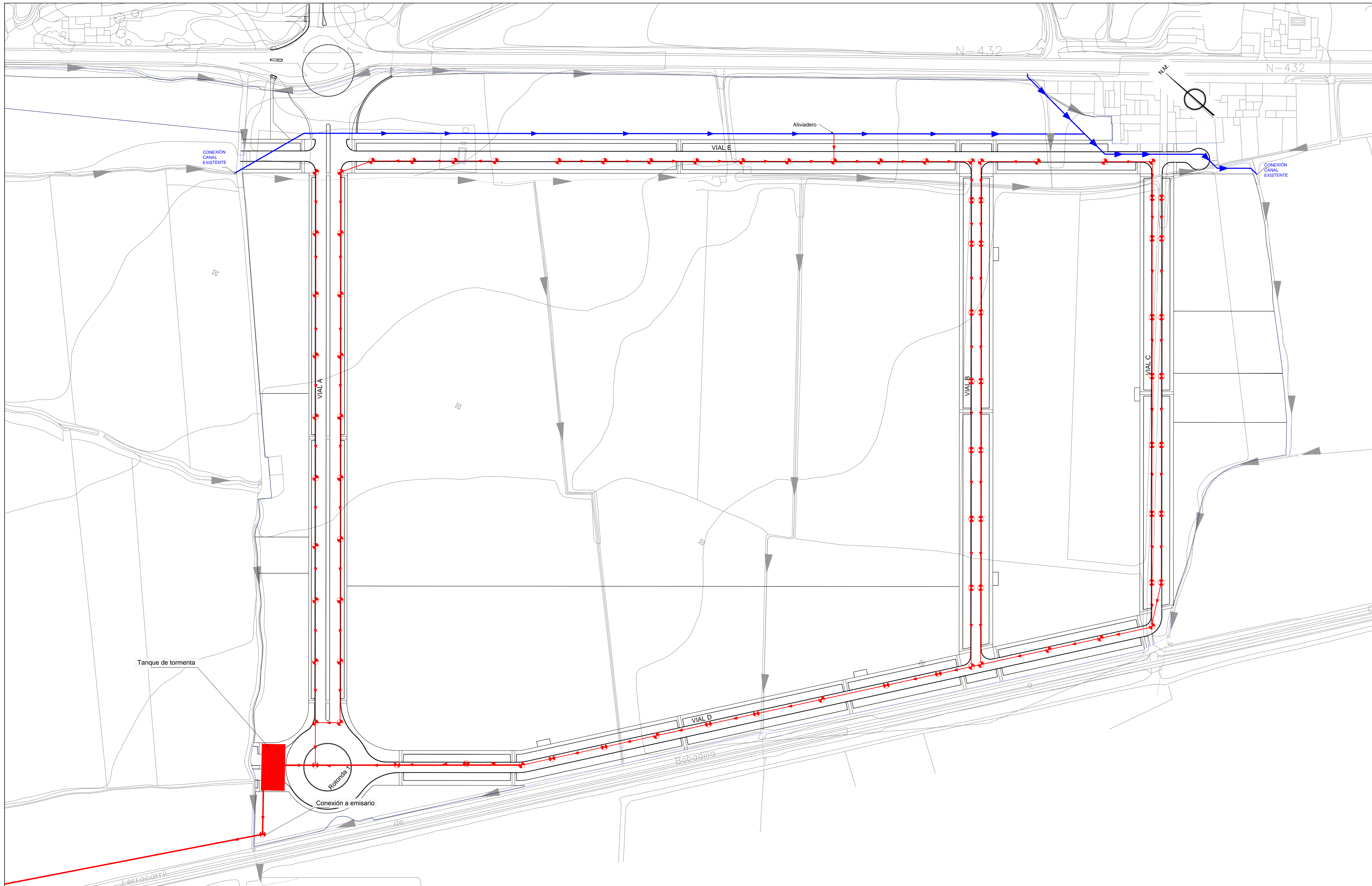
Expediente: 21-PPUENTE-08      FECHA: NOVIEMBRE 2019

EQUIPO REDACTOR:  **asitec**  
INGENIEROS AUTORES:   
D. PEDRO MARTÍN FERNÁNDEZ  
C.O. nº 13.816

PLANO: **INFRAESTRUCTURAS URBANAS ESQUEMA SANEAMIENTO**

ESCALA: 1:1.000      NÚMERO: 7.1

ESCALA GRÁFICA: 0 10 20 30      HOJA: 1 de 1



**LEYENDA**

- LÍMITE SUBS-P4
- COLECTOR RESIDUALES PVC, COLOR TEJA
- ▶— CANAL DE RIEGO 80x50



Promotor: **AYUNTAMIENTO DE PINOS PUENTE**

**MODIFICACIÓN DE PLAN PARCIAL PRIMERA FASE  
PARQUE INDUSTRIAL DE "EL TURAN", SECTOR  
SUBS-P4 DE PINOS PUENTE (GRANADA)**

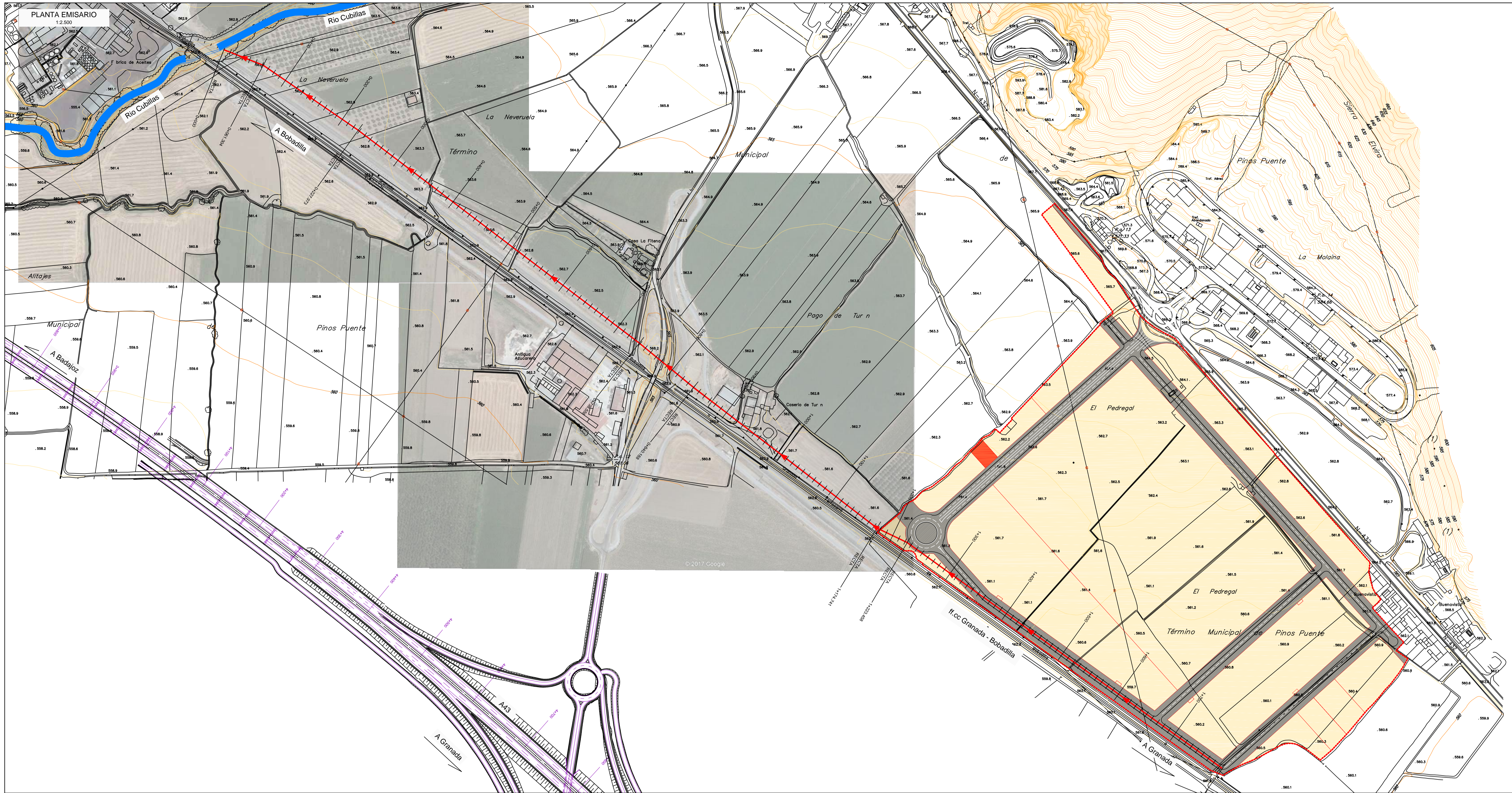
Documento:

Núcleo: PINOS PUENTE

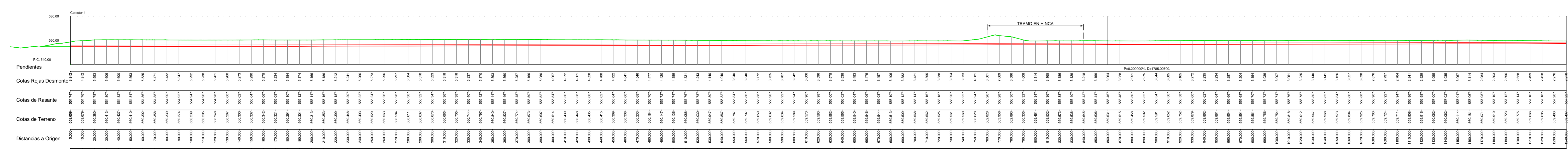
Expediente: 21-PPUENTE-08      FECHA: NOVIEMBRE 2019

<p>EQUIPO REDACTOR:</p> <p>INGENIEROS AUTORES:</p> <p>D. PEDRO MARTÍN FERNÁNDEZ C.O.P. nº 13.818</p>	<p>PLANO:</p> <p><b>INFRAESTRUCTURAS URBANAS ESQUEMA PLUVIALES, DRENAJE Y ACEQUIAS</b></p>
<p>ESCALA: 1:1.000</p>	<p>NÚMERO: 7.2</p>

ESCALA GRÁFICA: HOJA: 1 de 1



PERFIL LONGITUDINAL  
1:1.500



LEYENDA

SITUACIÓN



Promotor:  



**AYUNTAMIENTO DE PINOS PUENTE**

**MODIFICACIÓN DE PLAN PARCIAL PRIMERA FASE  
 PARQUE INDUSTRIAL DE "EL TURAN", SECTOR  
 SUBS-P4 DE PINOS PUENTE (GRANADA)**

Documento:

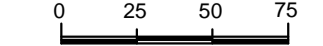
Núcleo: **PINOS PUENTE**

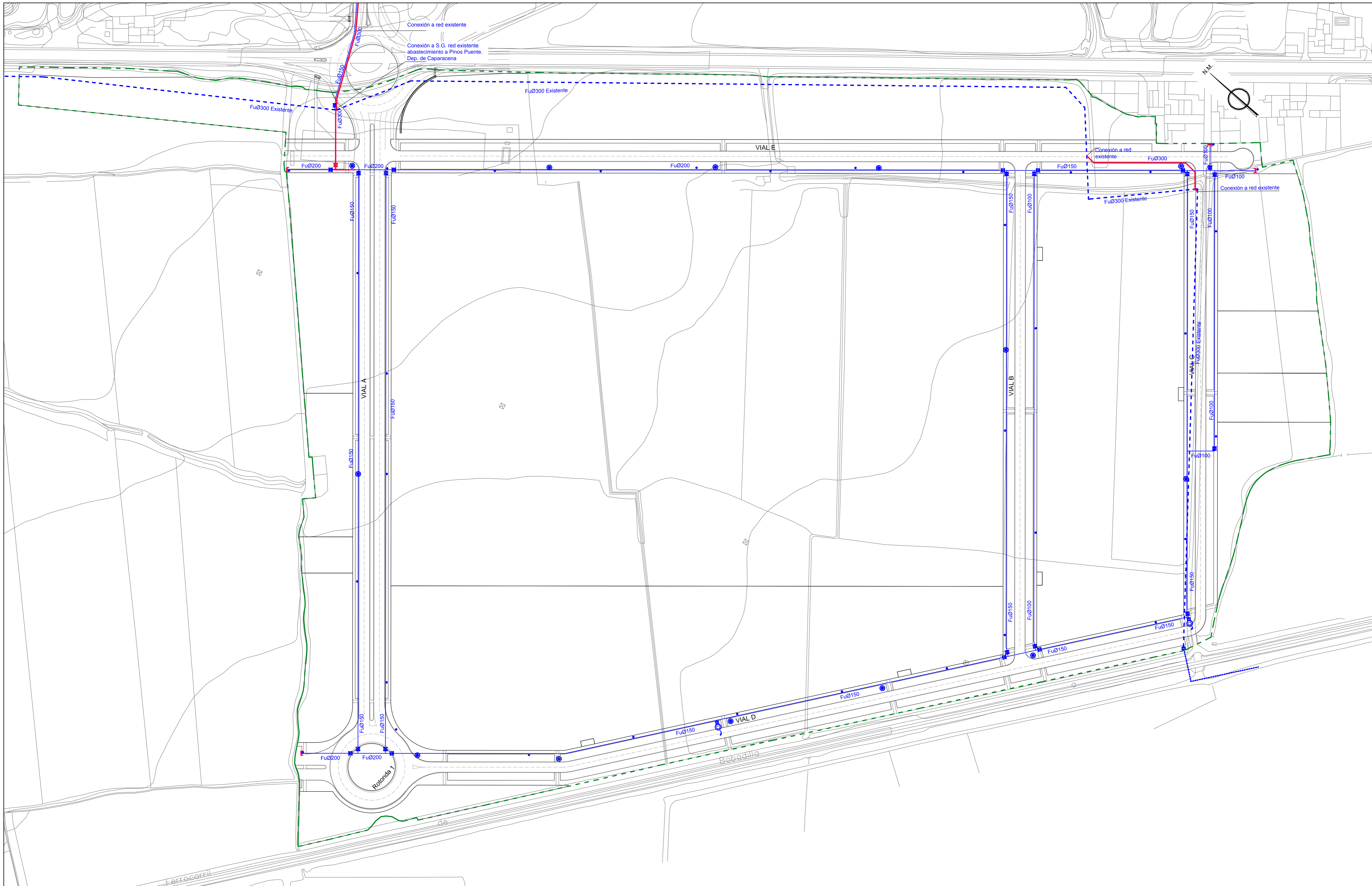
Expediente: **21-PPUENTE-08**      FECHA: **NOVIEMBRE 2019**

EQUIPO REDACTOR:  
 **Asitec**  
 INGENIEROS AUTORES:  
  
 D. PEDRO MARTÍN FERNÁNDEZ  
 C.O.P. 13.818

PLANO:  
**INFRAESTRUCTURAS URBANAS  
 ESQUEMA EMISARIO**

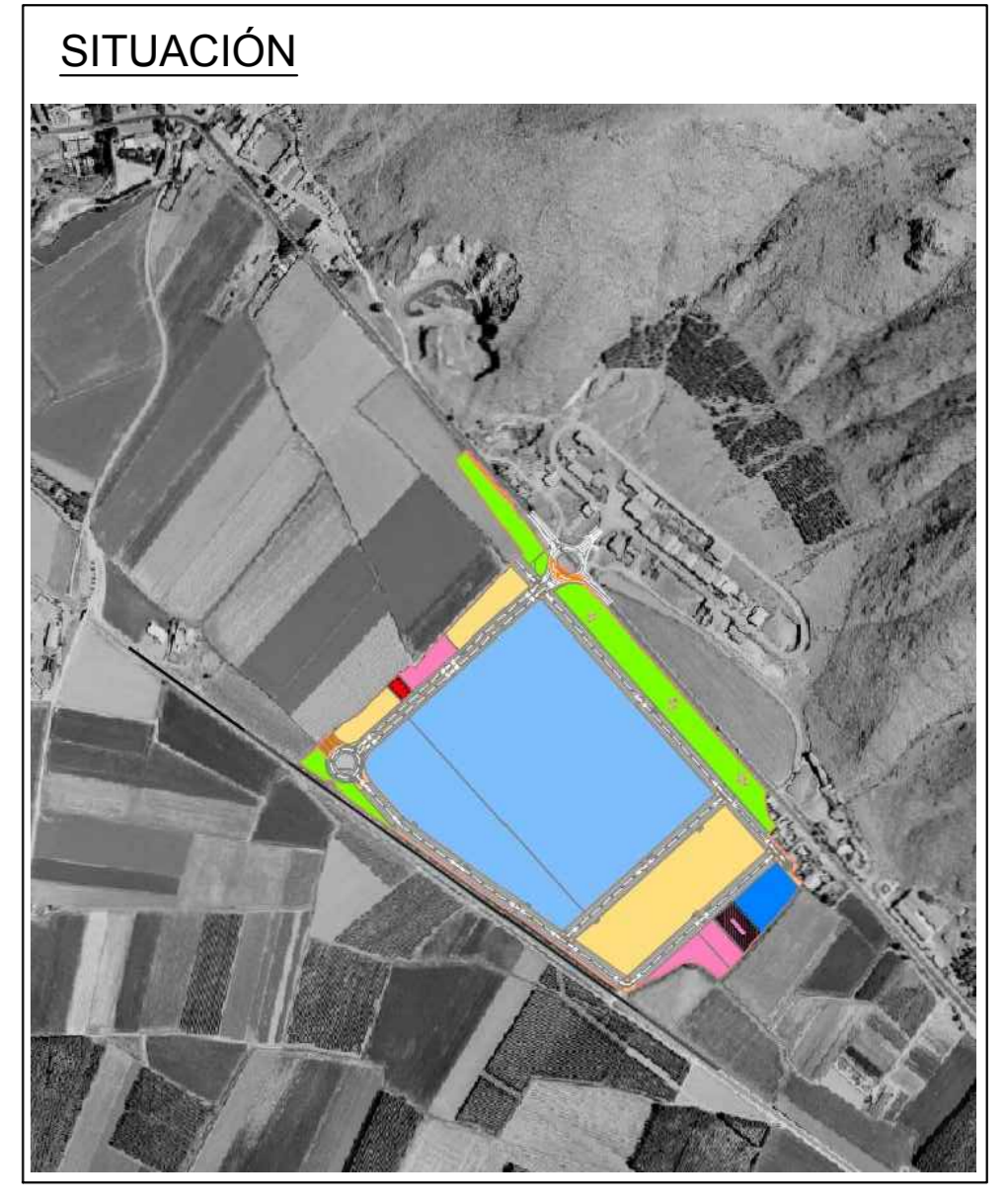
ESCALA: **1:2.500**      NÚMERO: **7.3**

ESCALA GRÁFICA:       HOJA: **1 de 1**



### LEYENDA

- LÍMITE SUBS-P4, 1ª FASE  
278.645,27 m<sup>2</sup>
- FU Ø300 existente
- FU Ø300
- FU Ø200
- FU Ø150
- FU Ø100
- | BRIDA CIEGA DE FUNDICIÓN
- + VALVULA COMPUERTA ASIENTO ELÁSTICO
- BOCA RIEGO
- HIDRANTE CONTRA INCENDIOS



Promotor: **AYUNTAMIENTO DE PINOS PUNTE**

**MODIFICACIÓN DE PLAN PARCIAL PRIMERA FASE  
PARQUE INDUSTRIAL DE "EL TURAN", SECTOR  
SUBS-P4 DE PINOS PUNTE (GRANADA)**

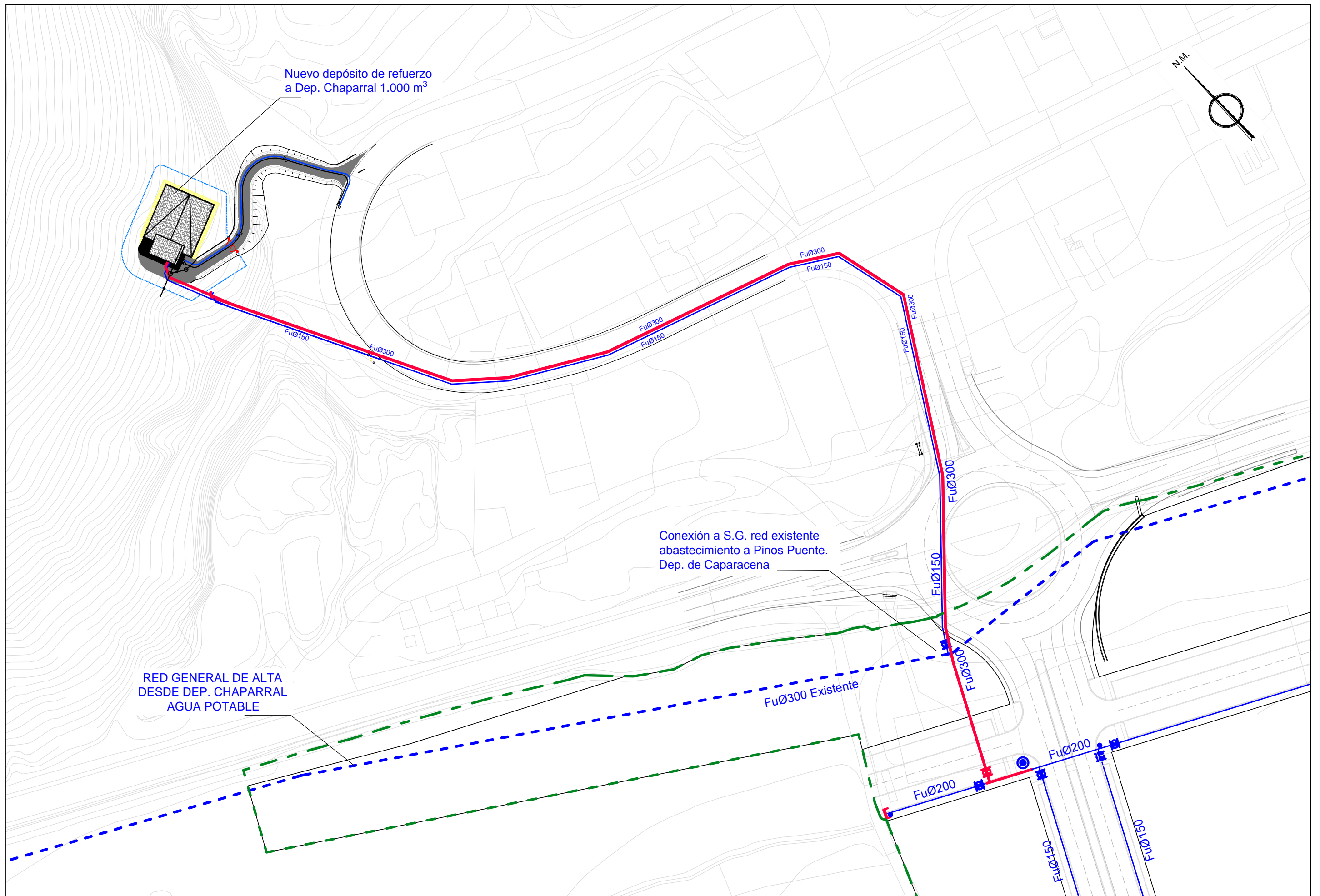
Documento: \_\_\_\_\_



Núcleo: PINOS PUNTE

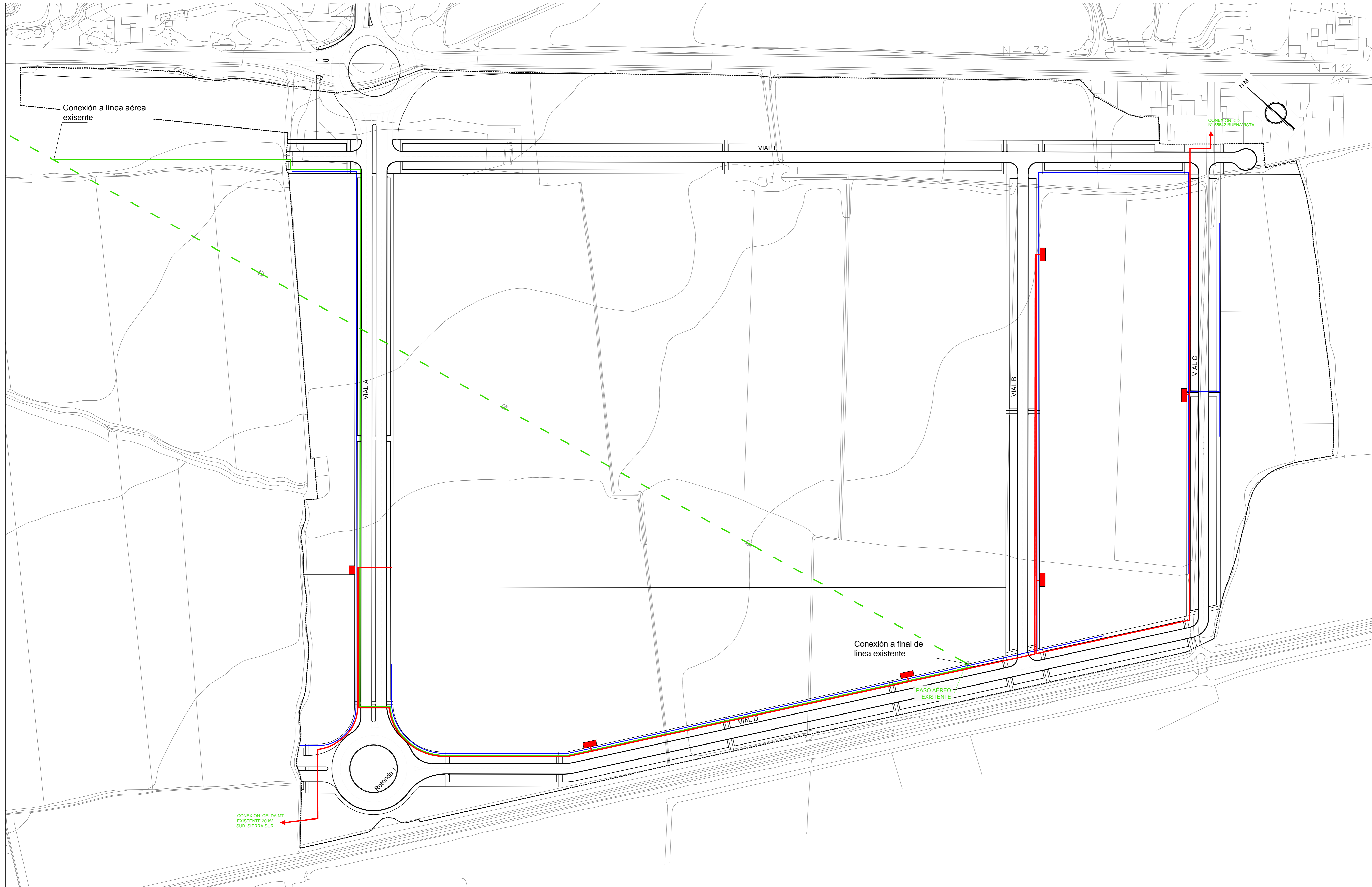
Expediente: 21-PPUNTE-08      FECHA: NOVIEMBRE 2019

<p>EQUIPO REDACTOR:</p> <p>INGENIEROS AUTORES:</p> <p>© PEDRO MARTÍN FERNÁNDEZ GR. Nº. 13.818</p>	<p>PLANO:</p> <p><b>INFRAESTRUCTURAS URBANAS ABASTECIMIENTO RED DE DISTRIBUCIÓN</b></p> <p>ESCALA: 1:1.000      NÚMERO: 7.4</p>
---	---

ESCALA GRÁFICA:      HOJA: 1 de 2



PROMOTOR: <b>AYUNTAMIENTO PINOS PUENTE</b>		INGENIERO:  PEDRO MARTÍN FERNÁNDEZ COLEGIADO Nº: 13.818	TÍTULO: MODIFICACIÓN DE PLAN PARCIAL PRIMERA FASE PARQUE INDUSTRIAL DE "EL TURAN", SECTOR SUBS-P4 DE PINOS PUENTE (GRANADA)	FECHA: NOV.2019 EXPEDIENTE: 21-PPUENTE-08	ESCALA: 1:1.000	DESIGNACIÓN DEL PLANO: INFRAESTRUCTURAS URBANAS ABASTECIMIENTO RED DE ALIMENTACIÓN	Nº PLANO: 7.4 Hoja: 2 de 2
---	---	--	--	--	--------------------	--	-------------------------------------



**LEYENDA**

- LÍMITE SUBS-P4, 1ª FASE  
278.645,27 m<sup>2</sup>
- SISTEMAS TÉCNICOS (CENTROS TRANSFORMACIÓN)
- ALTA TENSIÓN AEREA EXISTENTE
- ALTA TENSIÓN
- MEDIA TENSIÓN
- BAJA TENSIÓN




Promotor:  **AYUNTAMIENTO DE PINOS PUENTE**


**MODIFICACIÓN DE PLAN PARCIAL PRIMERA FASE  
PARQUE INDUSTRIAL DE "EL TURAN", SECTOR  
SUBS-P4 DE PINOS PUENTE (GRANADA)**

Documento:

Núcleo: PINOS PUENTE

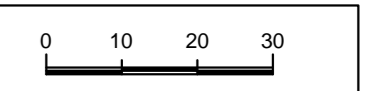
Expediente: 21-PPUENTE-08      FECHA: NOVIEMBRE 2019

EQUIPO REDACTOR:  **asitec**

INGENIEROS AUTORES:  **D. PEDRO MARTÍN FERNÁNDEZ**  
C.E. Nº 13.816

PLANO: **INFRAESTRUCTURAS URBANAS ESQUEMA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA**

ESCALA: 1:1.000      NÚMERO: 7.5

ESCALA GRÁFICA:       HOJA: 1 de 1



- LEYENDA**
- LÍMITE SUBS-P4, 1ª FASE  
278.645,27 m<sup>2</sup>
  - 20110 mm PEDP
  - ☉ LUMINARIA LED 110W SOBRE BÁCULO DE 11 M ALTURA
  - ☐ CUADRO DE MANDO Y PROTECCIÓN
  - ☐ CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN Y MEDIDO

**SITUACIÓN**



Promotor:  **AYUNTAMIENTO DE PINOS PUENTE**

**MODIFICACIÓN DE PLAN PARCIAL PRIMERA FASE  
PARQUE INDUSTRIAL DE "EL TURAN", SECTOR  
SUBS-P4 DE PINOS PUENTE (GRANADA)**

Documento:

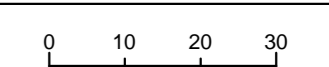
Núcleo: PINOS PUENTE

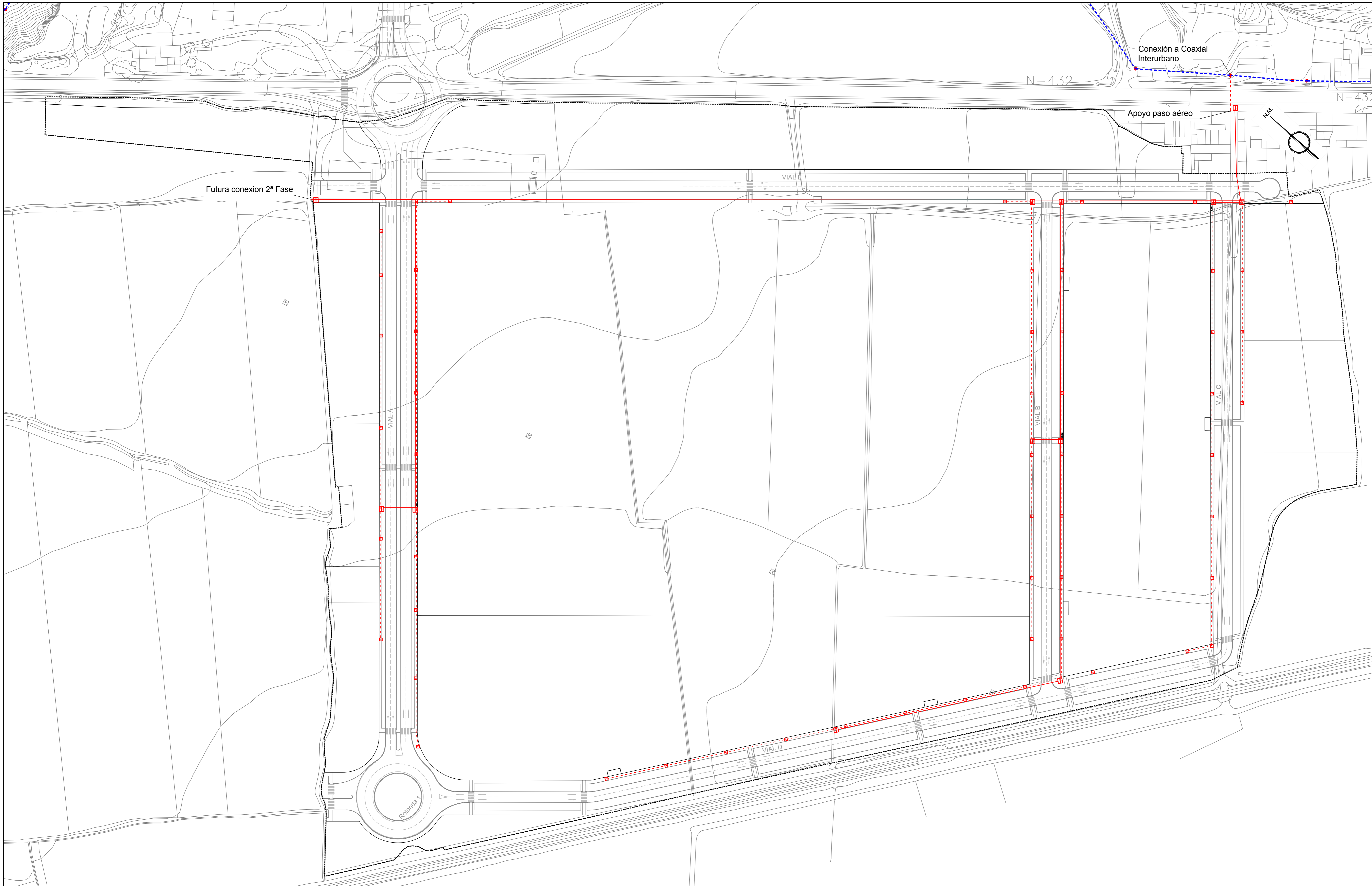
Expediente: 21-PPUENTE-08      FECHA: NOVIEMBRE 2019

EQUIPO REDACTOR:  **asitec**  
INGENIEROS AUTORES:   
D. HÉCTOR MARTÍN FERNÁNDEZ  
COP. Nº 13.818

PLANO: **INFRAESTRUCTURAS URBANAS  
ESQUEMA ALUMBRADO PÚBLICO**

ESCALA: 1:1.000      NÚMERO: 7.6

ESCALA GRÁFICA:       HOJA: 1 de 1



**LEYENDA**

- LÍMITE SUBS-P4, 1ª FASE  
278.645,27 m²
- - - Coaxial interurbano, aéreo
- - - 2Ø 110 PE-DP
- - - 2Ø 63 PE-DP
- Poste de conexión a red aérea
- Arqueta tipo "H"
- ▣ Arqueta tipo "M"
- ▣ Pedestal





Promotor:  **AYUNTAMIENTO DE PINOS PUNTE**

**MODIFICACIÓN DE PLAN PARCIAL PRIMERA FASE  
PARQUE INDUSTRIAL DE "EL TURAN", SECTOR  
SUBS-P4 DE PINOS PUNTE (GRANADA)**

Documento:

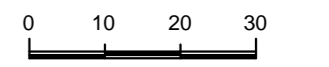
Núcleo: PINOS PUNTE

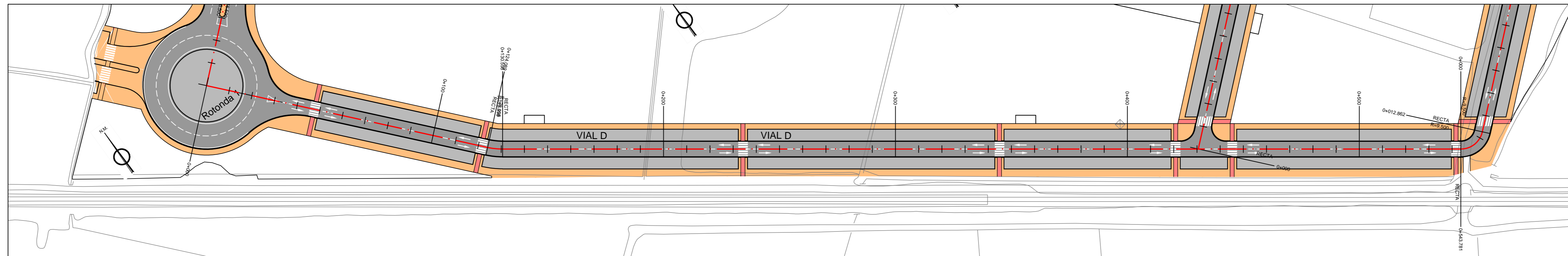
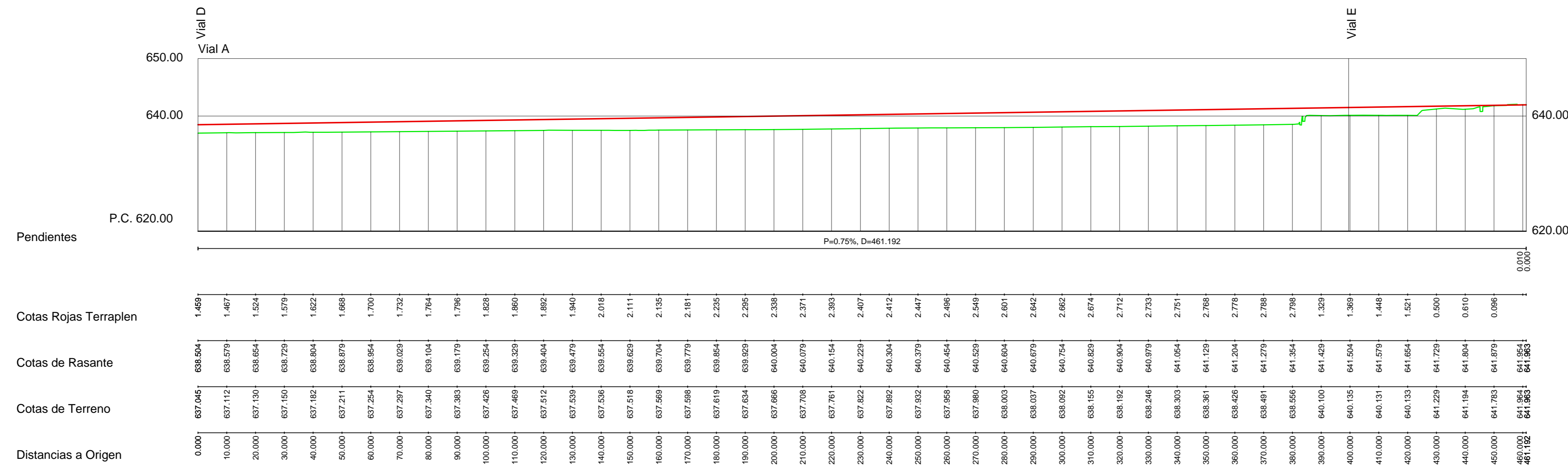
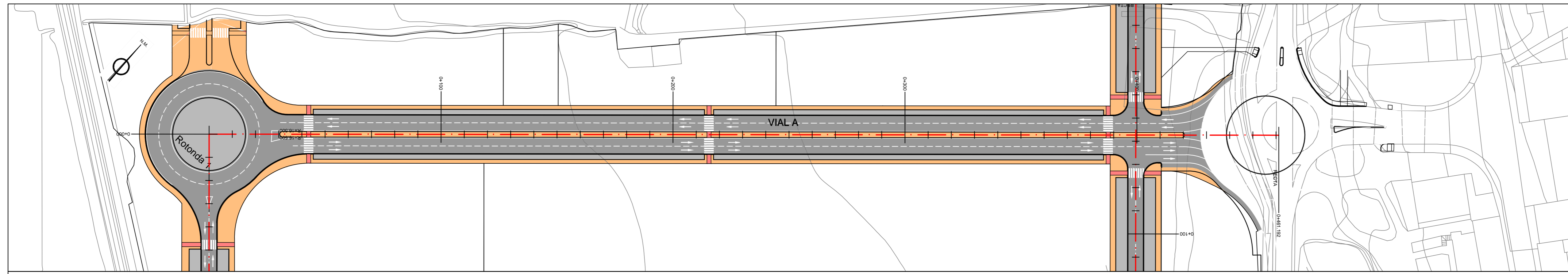
Expediente: 21-PPUNTE-08      FECHA: NOVIEMBRE 2019

EQUIPO REDACTOR:  **asitec**  
INGENIEROS AUTORES:   
D. PEDRO MARTÍN FERNÁNDEZ  
06/07/13.818

PLANO:  
**INFRAESTRUCTURAS  
URBANAS  
ESQUEMA  
TELECOMUNICACIONES**

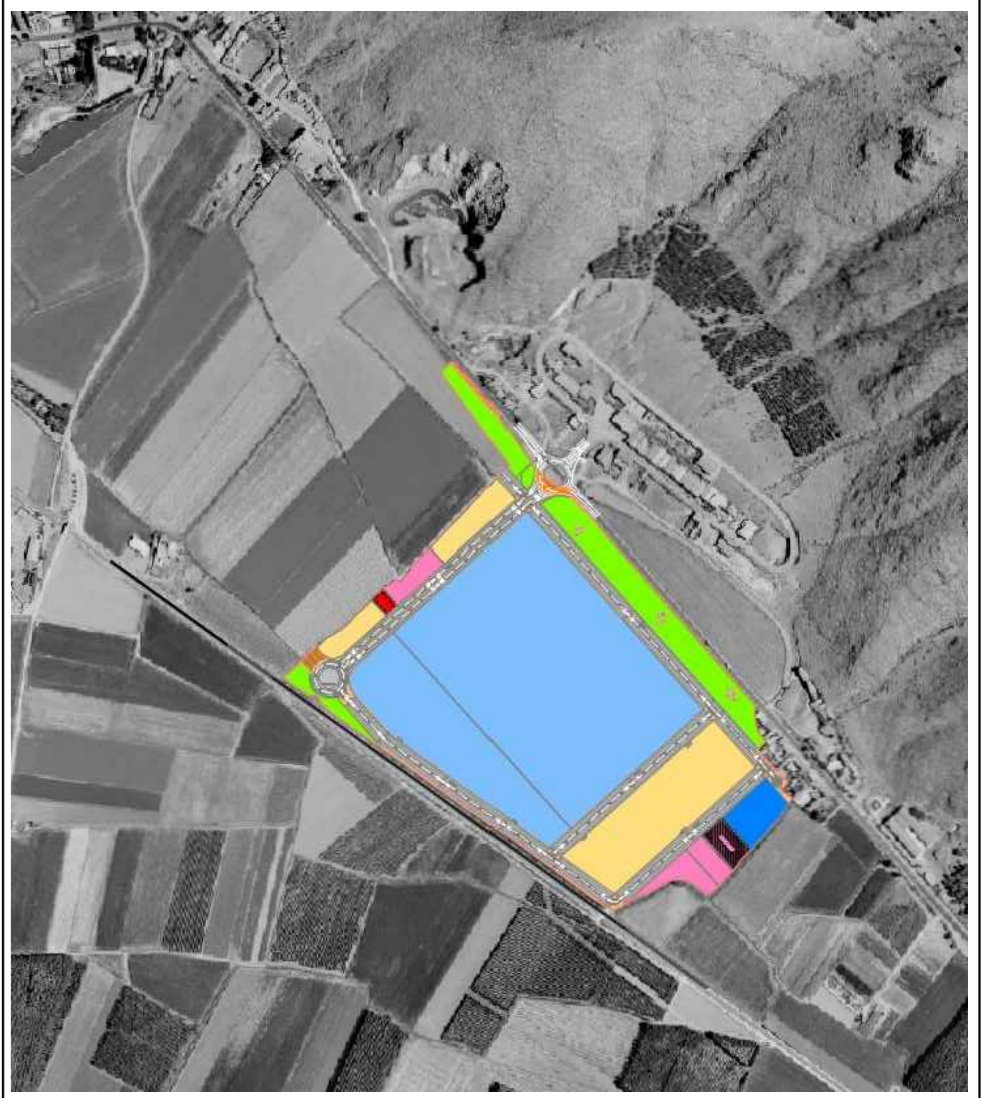
ESCALA: 1:1.000      NÚMERO: 7.7

ESCALA GRÁFICA:       HOJA: 1 de 1



LEYENDA

SITUACIÓN



Promotor:  

**AYUNTAMIENTO DE PINOS PUENTE**

MODIFICACIÓN DE PLAN PARCIAL PRIMERA FASE  
 PARQUE INDUSTRIAL DE "EL TURAN", SECTOR  
 SUBS-P4 DE PINOS PUENTE (GRANADA)

Documento:

Núcleo: PINOS PUENTE

Expediente: 21-PPUENTE-08 FECHA: NOVIEMBRE 2019

EQUIPO REDACTOR:



INGENIEROS AUTORES:

  
 D. PIETRO MARTÍN FERNÁNDEZ  
 C.O. nº 13.818

PLANO:

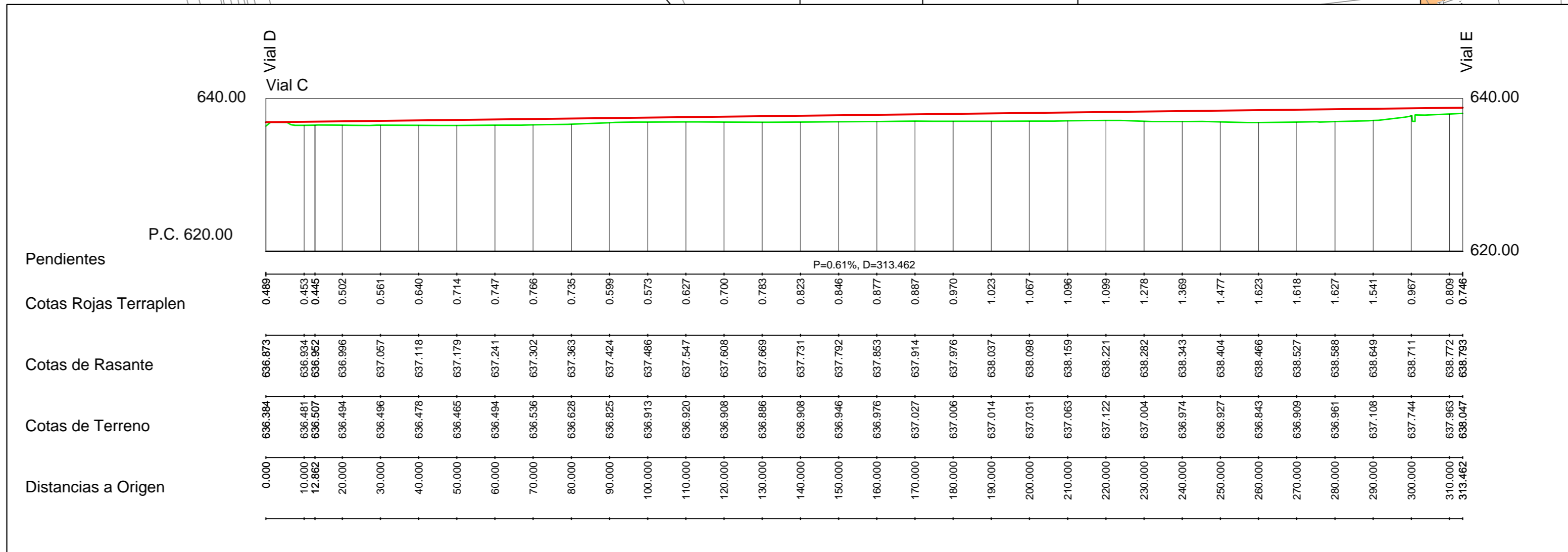
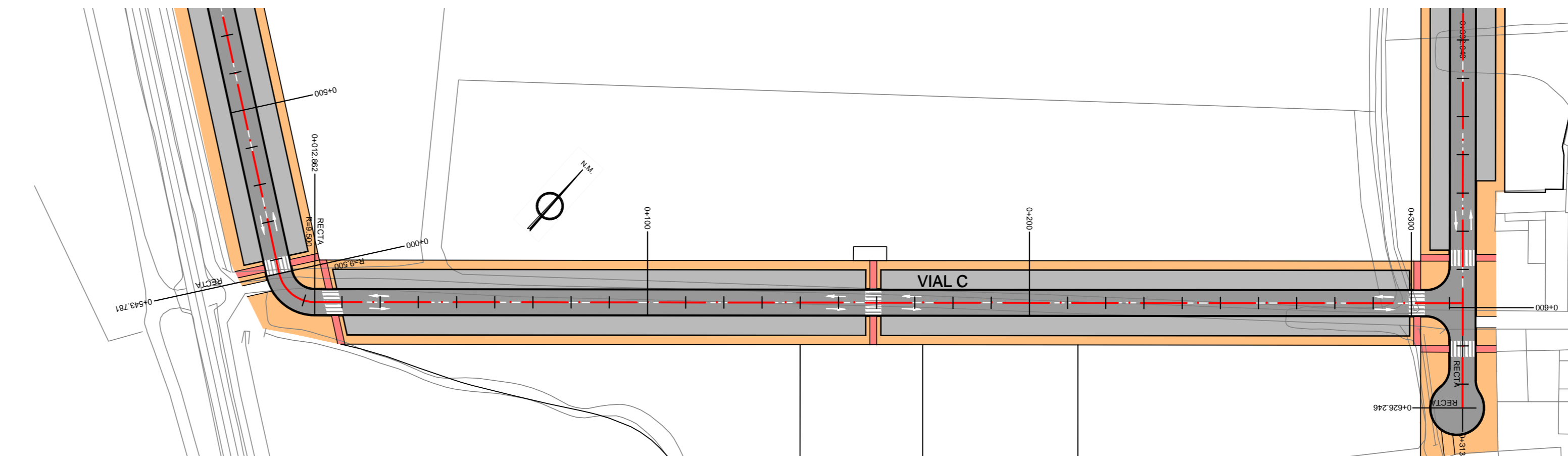
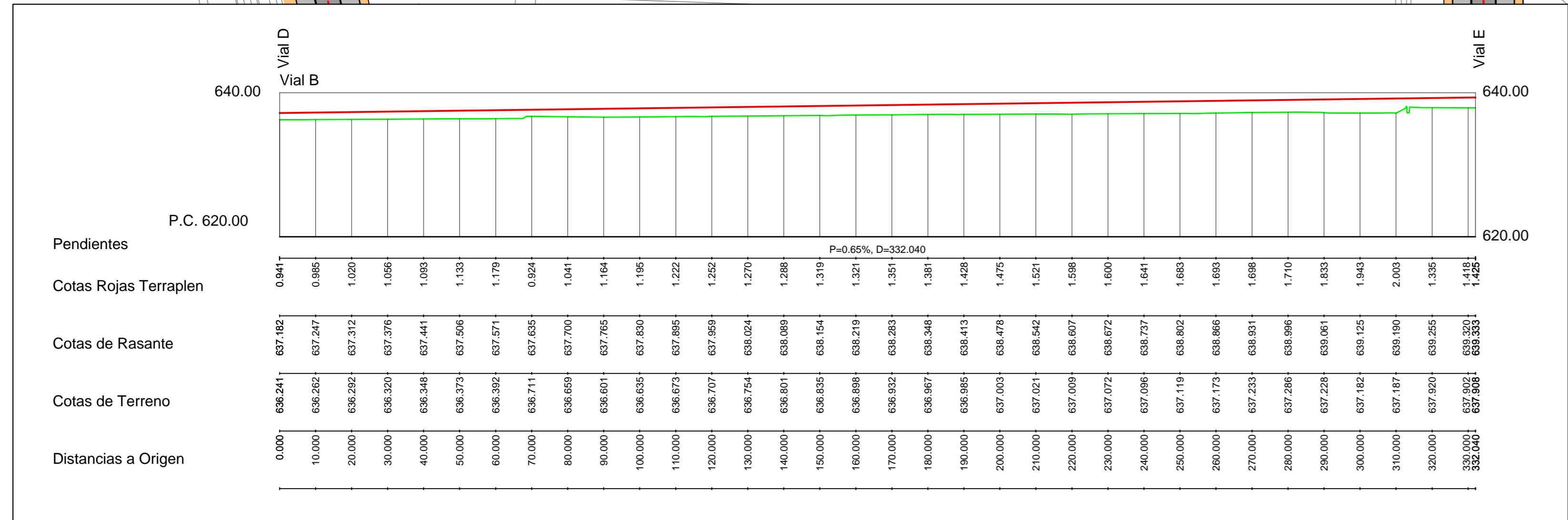
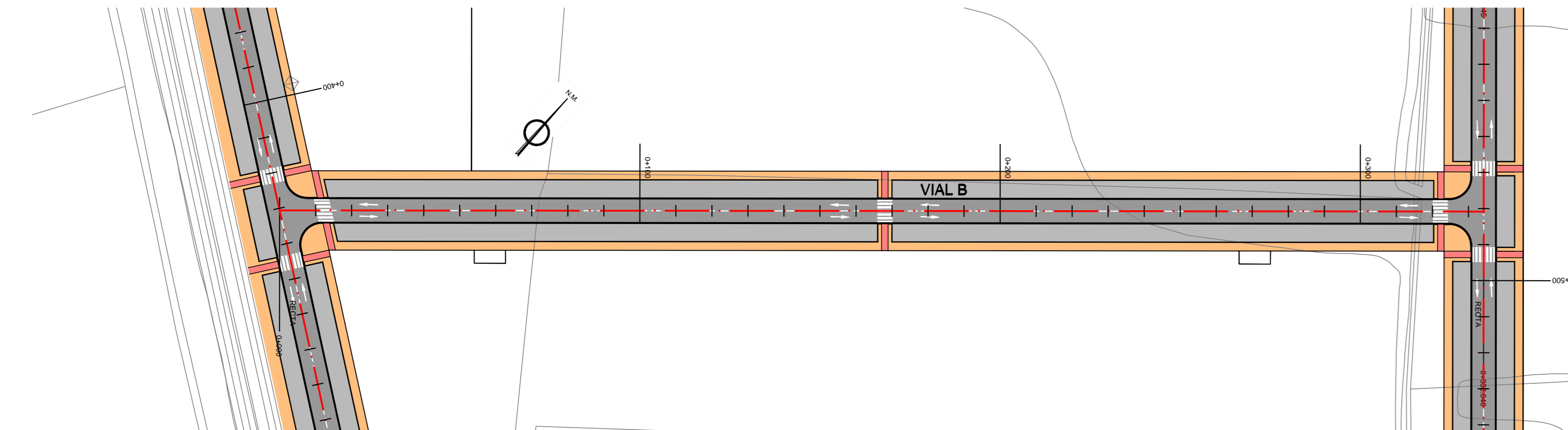
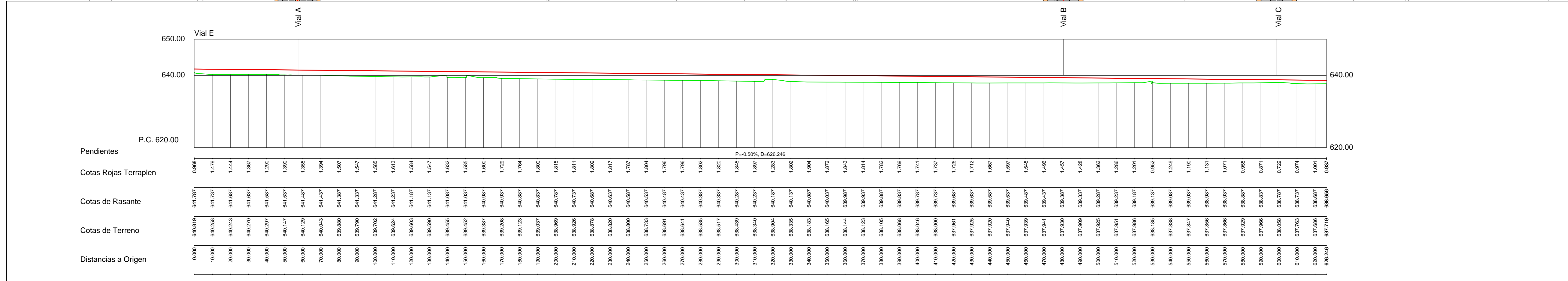
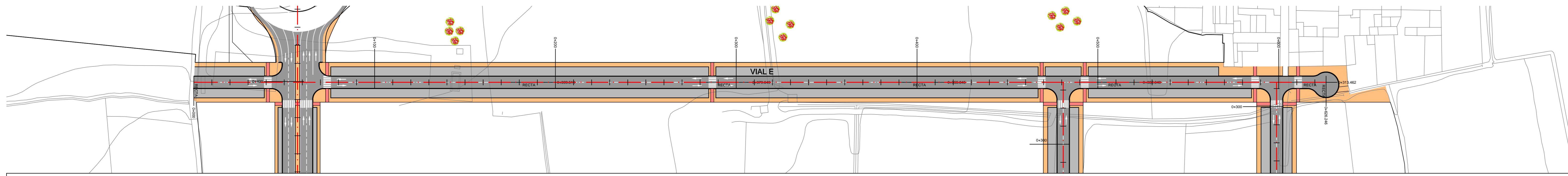
RASANTE VIALES

ESCALA:  
 E.H.= 1:1.000  
 E.V.= 1:500

NÚMERO:  
 8

ESCALA GRÁFICA: 0 10 20 30


HOJA:  
 HOJA 1 de 2



LEYENDA



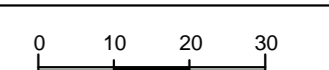
SITUACIÓN



Promotor:  AYUNTAMIENTO DE PINOS PUENTE

MODIFICACIÓN DE PLAN PARCIAL PRIMERA FASE PARQUE INDUSTRIAL DE 'EL TURAN', SECTOR SUBS-P4 DE PINOS PUENTE (GRANADA)

Documento:	
Núcleo:	PINOS PUENTE
Expediente:	21-PPUENTE-08
Fecha:	NOVIEMBRE 2019

EQUIPO REDACTOR: 	PLANO: <b>RASANTE VIALES</b>
INGENIEROS AUTORES:  D. PEDRO MARTÍN FERNÁNDEZ col. nº 13.819	ESCALA: E.H.= 1:1.000 E.V.= 1:500
ESCALA GRÁFICA: 	NÚMERO: 8 HOJA: HOJA 2 de 2

PLAN PARCIAL VIGENTE  
APROBADO DEFINITIVAMENTE EL  
4 DICIEMBRE 2009

Ordenanza	USO	Edif.	Ocupación		Altura		Separación a linderos		Parc. Mínima m <sup>2</sup>
			P.Baja	Resto	nº plantas	max.	Publicos	Privados	
IND	Industrial	0,65	70%	70%	3	10	10	5	750
CO	Comercial	1,00	80%	50%	3	10	5	3	500

MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL  
APROBADO INICIALMENTE EL  
28 SEPTIEMBRE 2017

Ordenanza	USO	Edif.	Ocupación		Altura		Separación a linderos		Parc. Mínima m <sup>2</sup>
			P.Baja	Resto	nº plantas	max.	Publicos	Privados	
IND-GCAP	Industrial Gran capacidad	0,95	60%	60%	4	12	10	10	5000
IND	Industrial	0,95	70%	70%	3	10	10	5	750
CO	Comercial	1,1	80%	50%	3	10	5	3	500

**LEYENDA**

- LÍMITE SUBS-P4, FASE 1ª 278.645,27 m<sup>2</sup>
- USO INDUSTRIAL
- USO COMERCIAL
- USO EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- USO EQUIPAMIENTO SOCIAL
- USO EQUIPAMIENTO COMERCIAL
- ESPACIOS LIBRES
- VIALES
- RESERVA VIALES
- SISTEMAS TÉCNICOS (CENTRO TRANSFORMACIÓN)
- SISTEMAS TÉCNICOS (EDAR)
- RETANQUEO MÍNIMO FACHADA

N.M.

**SITUACIÓN**



Promotor: **AYUNTAMIENTO DE PINOS PUENTE**

MODIFICACIÓN DE PLAN PARCIAL PRIMERA FASE  
PARQUE INDUSTRIAL DE "EL TURAN", SECTOR  
SUBS-P4 DE PINOS PUENTE (GRANADA)

Documento:

Núcleo: PINOS PUENTE

Expediente: 21-PPUENTE-08 FECHA: NOVIEMBRE 2019

EQUIPO REDACTOR: **ASITEC**  
INGENIEROS AUTORES:

PLANO: **RESUMEN EJECUTIVO**

ESCALA: 1:2.000 NÚMERO: 9

ESCALA GRÁFICA: 0 20 40 60 HOJA: 1 de 1

Zona	Uso	Manzana	Superficie m2s	%	I.Edif. m2/m2s	Techo máximo m2t	%	Coeficientes			C. Med	U.A.S. m2 t
								C.Loc.	C.Usa	C.Tipol		
<b>USO INDUSTRIAL</b>												
Industrial	M0101		3.988,60	1,43%	0,65	2.592,59	2,03%	1,250	1,000	1,303	1,629	4.222,295
Industrial	M0201		9.620,57	3,45%	0,65	6.253,37	4,89%	1,250	1,000	1,303	1,629	10.194,245
Industrial	M0202		9.648,82	3,46%	0,65	6.270,43	4,90%	0,750	1,000	1,303	0,977	6.127,220
Industrial	M0301		19.277,64	6,92%	0,65	12.530,47	9,80%	0,750	1,000	1,303	0,977	12.244,277
Industrial	M0401		17.663,95	6,34%	0,65	11.481,57	8,98%	0,750	1,000	1,303	0,977	11.219,335
Industrial	M0501		15.616,73	4,87%	0,65	10.150,87	7,94%	0,750	1,000	1,303	0,977	9.919,034
Industrial	M0601		13.569,51	5,60%	0,65	8.820,18	6,90%	0,750	1,000	1,303	0,977	8.618,734
Industrial	M0701		7.744,37	4,87%	0,65	5.033,84	3,94%	0,750	1,000	1,303	0,977	4.918,870
<b>TOTAL INDUSTRIAL</b>			<b>97.128,19</b>	<b>34,86%</b>	<b>0,65</b>	<b>63.133,32</b>	<b>49,36%</b>					<b>67.454,01</b>
<b>USO COMERCIAL</b>												
Manzana 1	C01		1.529,74	0,55%	1,00	1.529,74	1,20%	1,500	1,000	0,705	1,057	1.617,131
	C02		1.868,74	0,67%	1,00	1.868,74	1,46%	3,500	1,000	0,705	2,467	4.611,960
Manzana 2	C01		3.440,00	1,23%	1,00	3.440,00	2,69%	1,500	1,000	0,705	1,057	3.636,520
	C02		3.870,00	1,39%	1,00	3.870,00	3,03%	3,500	1,000	0,705	2,467	9.545,864
	C03		5.645,58	2,03%	1,00	5.645,58	4,41%	2,000	1,000	0,705	1,410	7.957,470
Manzana 3	C01		3.440,00	1,23%	1,00	3.440,00	2,69%	1,500	1,000	0,705	1,057	3.636,520
	C02		3.870,00	1,39%	1,00	3.870,00	3,03%	3,500	1,000	0,705	2,467	9.545,864
	C03		5.115,09	1,84%	1,00	5.115,09	4,00%	2,000	1,000	0,705	1,410	7.209,739
Manzana 4	C01		3.440,00	1,23%	1,00	3.440,00	2,69%	1,500	1,000	0,705	1,057	3.636,520
	C02		3.870,00	1,39%	1,00	3.870,00	3,03%	3,500	1,000	0,705	2,467	9.545,864
	C03		4.685,09	1,68%	1,00	4.685,09	3,66%	2,000	1,000	0,705	1,410	6.603,652
Manzana 5	C01		3.440,00	1,23%	1,00	3.440,00	2,69%	1,500	1,000	0,705	1,057	3.636,520
	C02		3.870,00	1,39%	1,00	3.870,00	3,03%	3,500	1,000	0,705	2,467	9.545,864
	C03		4.685,09	1,68%	1,00	4.685,09	3,66%	2,000	1,000	0,705	1,410	6.603,652
Manzana 6	C01		3.440,00	1,23%	1,00	3.440,00	2,69%	1,500	1,000	0,705	1,057	3.636,520
	C02		3.870,00	1,39%	1,00	3.870,00	3,03%	2,000	1,000	0,705	1,410	5.454,780
	C03		4.685,09	1,68%	1,00	4.685,09	3,66%	2,000	1,000	0,705	1,410	6.603,652
<b>TOTAL COMERCIAL</b>			<b>64.765,42</b>	<b>23,24%</b>	<b>1,00</b>	<b>64.765,42</b>	<b>50,64%</b>					<b>103.028,09</b>
<b>TOTAL INDUSTRIAL</b>			<b>60,00%</b>	<b>97.128,19</b>	<b>34,86%</b>	<b>63.133,32</b>	<b>49,36%</b>					<b>67.454,01</b>
<b>TOTAL COMERCIAL</b>			<b>40,00%</b>	<b>64.765,42</b>	<b>23,24%</b>	<b>64.765,42</b>	<b>50,64%</b>					<b>103.028,09</b>
<b>TOTAL USOS LUCRATIVOS</b>			<b>161.893,61</b>	<b>58,10%</b>	<b>127.898,75</b>	<b>100,00%</b>					<b>170.482,10</b>	
<b>TOTAL</b>			<b>278.645,27</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,4590</b>	<b>127.898,75</b>	<b>100,00%</b>					<b>0,812</b>

**RESERVA DE DOTACIONES**

Parcela	Parc	Supr. Suelo	EQUIPAMIENTOS		Social
Equipamientos	EQ-01	2.786,45	1,00%		
	EQ-02	2.331,52	0,84%		Deportivo
	EQ-03	3.241,39	1,16%		Deportivo
Equipamientos	EQ-04	2.786,45	1,00%		Comercial
<b>TOTAL EQUIPAMIENTOS</b>			<b>11.145,81</b>	<b>4,00%</b>	
<b>ESPACIOS LIBRES</b>					
Espacios libres	EL-01	5.912,82	2,12%		
Espacios libres	EL-02	19.297,06	6,93%		
Espacios libres	EL-03	2.654,65	0,95%		
<b>TOTAL ESPACIOS LIBRES</b>			<b>27.864,53</b>	<b>10,00%</b>	
<b>INFRAESTRUCTURAS</b>					
Vialio		75.758,57	27,19%		
Vialio. Reserva Ocup.	R01	584,47	0,21%		
Vialio. Reserva Ocup.	R02	1.109,53	0,40%		
Sistemas técnicos		288,75	0,10%		
<b>TOTAL CESIONES INFRAESTR.</b>			<b>77.741,32</b>	<b>27,90%</b>	
<b>TOTAL CESIONES</b>			<b>116.751,66</b>	<b>41,90%</b>	

**RESERVA DE DOTACIONES**

PARCELA	SUPERFICIE SUELO (m2)	COEFICIENTE EDIFICABILIDAD (m2/m2)	SUPERFICIE EDIFICABLE (m2)
<b>EQUIPAMIENTOS</b>			
1 - EQ-04 (Comercial)	2.786,45	1,00	2.786,45
5 - EQ-01 (Social)	2.786,45	1,50	4.179,68
5 - EQ-02 (Deportivo)	2.331,52	1,37	3.194,18
5 - EQ-03 (Deportivo)	3.241,39	1,37	4.440,70
<b>TOTAL</b>	<b>11.145,81</b>	<b>1,37</b>	<b>14.601,01</b>
<b>ESPACIOS LIBRES</b>			
EL-01	5.912,82	0,01	59,13
EL-02	19.297,06	0,01	192,97
EL-03	2.654,65	0,01	26,55
<b>TOTAL</b>	<b>27.864,53</b>	<b>0,01</b>	<b>278,65</b>
<b>INFRAESTRUCTURA</b>			
Vialio y aparcamientos	51.797,59	1525 aparcamientos (39 de minusválidos, 1 de cada 40)	-
Vialio Reserva R01	586,57	-	-
Vialio Reserva R02	959,86	-	-
Vialio Reserva R03	723,77	-	-
Sistemas técnicos (EDAR)	900,00	0,02	16,00
Sistemas técnicos (CT)	180,00	1,00	180,00
<b>TOTAL</b>	<b>55.047,79</b>		<b>196,00</b>
<b>TOTAL CESIONES</b>	<b>94.058,13</b>		<b>15.075,66</b>

**SUPERFICIES Y APROVECHAMIENTOS**

PARCELA	SUPERFICIE SUELO (m2)	COEFICIENTE EDIFICABILIDAD (m2/m2)	SUPERFICIE EDIFICABLE (m2)
<b>USO INDUSTRIAL</b>			
5 - Industrial	5.413,83	0,95	5.143,14
<b>TOTAL</b>	<b>5.413,83</b>	<b>0,95</b>	<b>5.143,14</b>
<b>USO INDUSTRIAL GRAN CAPACIDAD</b>			
PARCELA	SUPERFICIE SUELO (m2)	COEFICIENTE EDIFICABILIDAD (m2/m2)	SUPERFICIE EDIFICABLE (m2)
2 - Gran capacidad	108.000,00	0,95	102.600,00
6 - Gran capacidad	33.657,82	0,95	31.974,74
<b>TOTAL</b>	<b>141.657,82</b>	<b>0,95</b>	<b>134.574,74</b>
<b>USO COMERCIAL</b>			
PARCELA	SUPERFICIE SUELO (m2)	COEFICIENTE EDIFICABILIDAD (m2/m2)	SUPERFICIE EDIFICABLE (m2)
1 - Comercial	8.904,08	1,10	9.794,47
3 - Comercial	0,00	1,10	0,00
4 - Comercial	28.811,83	1,10	31.472,79
<b>TOTAL</b>	<b>37.515,89</b>	<b>1,10</b>	<b>41.267,26</b>
<b>TOTAL LUCRATIVO</b>	<b>184.587,14</b>	<b>0,98</b>	<b>180.985,14</b>

USO INDUSTRIAL GRAN CAPACIDAD